LIONROSE - MEYZIEU
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

154 000 EUR*

*154 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - DECINES CHARPIEU

Référence : 12782

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69150
Ville	DECINES CHARPIEU
Secteur	CENTRE
Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Crèche	3 min

Aspects financiers

Prix	154 000 EUR
Charges copropriété	161.67 € / mois
Taxe Foncière	1 091 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	364
Dont lots d'habitation	183
Charges annuelles (ALUR)	1 940.44 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Détail procédure

VOTER ET PAYER :
Travaux effectués :

Surfaces

Surface	65.04 m2
Surface loi Carrez	65.04 m2
Surface séjour	17.79 m2

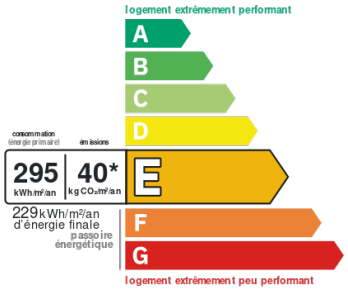
Extérieur

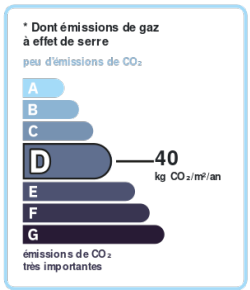
Jardin	Non
Année construction	1963
Etat couverture	Bon
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Moyen
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Années 60
Fenêtres	PVC Double Vitrage

EXCLUSIVITÉ LIONROSE ? APPARTEMENT T3 DE PLUS DE 65 M² AU DERNIER ÉTAGE, BALCON, CLIMATISATION ET CAVE ? DÉCINES-CHARPIEU

LIONROSE vous présente en EXCLUSIVITÉ cet appartement T3 de plus de 65 m², situé au 4e et dernier étage d'une copropriété à Décines-Charpieu, à seulement 5 minutes à pied du tramway

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	6		
	Cuisine - Salle à manger	15,88		
	Séjour	17,79		
	Chambre 1	10,96		
	Chambre 2	10,86		
	Salle d'eau	2,55		
	W.C.	1		
	Balcon	2,83		
	Cave	8		
	Garage	12		



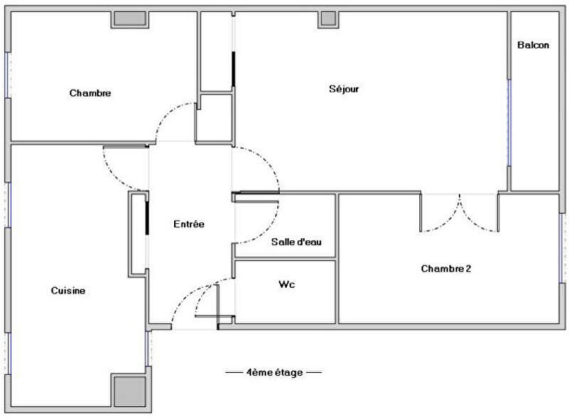


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2270€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6901201700001733 7 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6901201700001733 7 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.