

Appartement à Vendre - EYBENS

Référence : 7406

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	38320
Ville	EYBENS
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	228 535 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Dont lots d'habitation	47
Charges annuelles (ALUR)	1 312 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	68 m2
---------	-------

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	24/11/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Une opportunité à ne pas manquer pour ce joli T3 de 68m² au 3e et dernier étage, dans une résidence au calme, à proximité immédiate de toutes les commodités.

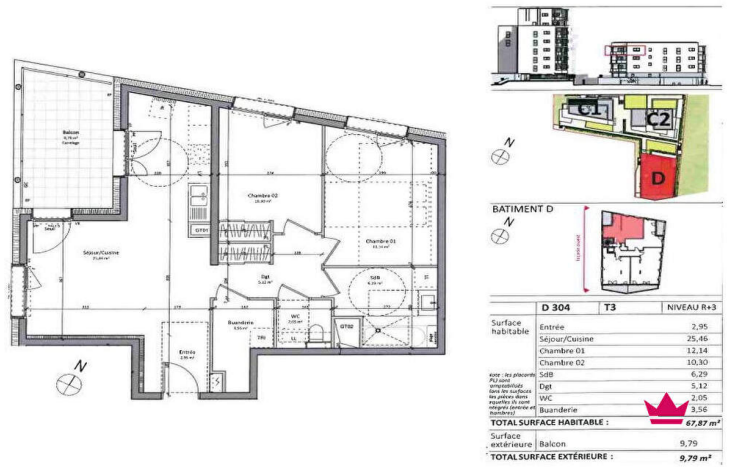
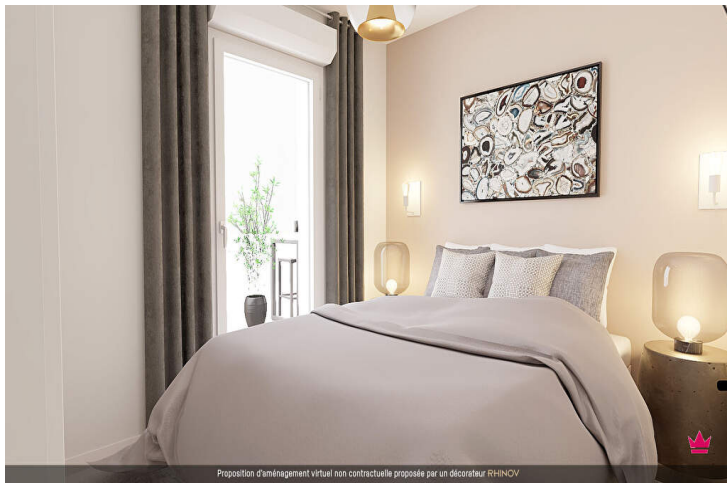
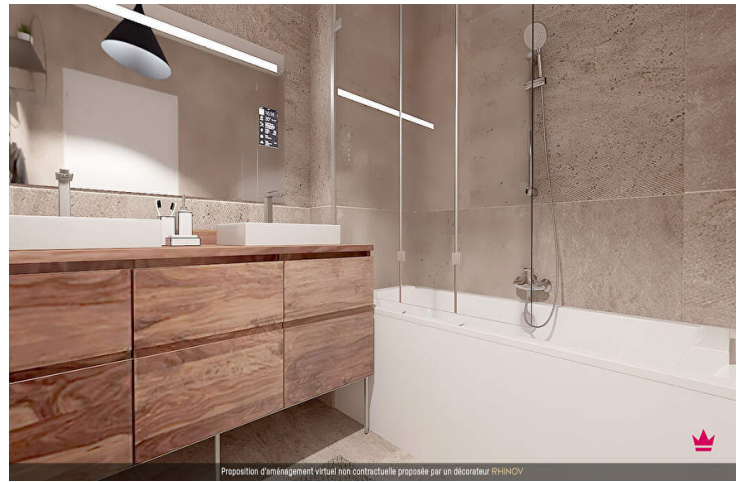
Un tout petit prix grâce à la TVA réduite (sous réserve d'éligibilité)
Parking privatif en sous-sol en sus (ajouter 18844€)
Des surfaces cohérentes, une distribution des pièces bien pensée

De belles prestations:
Panneaux photovoltaïques pour la production d'énergie
Chauffage urbain pour réduire les coûts de chauffage
Vitrage isolant faible émissivité
Volets roulants motorisés
WC suspendus

Estimation de charges (eau chaude + eau froide + chauffage compris) : 110€/mois
Honoraires à charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Photos



Document non contractuel