

525 000 EUR*

*525 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - MEYZIEU

Référence : 7460

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	1 min

Aspects financiers

Prix	525 000 EUR
Charges copropriété	8 € / mois
Taxe Foncière	1 400 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
Dont lots d'habitation	8
Charges annuelles (ALUR)	100 EUR
Quote part de charges	100

Surfaces

Surface	150 m2
Surface loi Carrez	150.94 m2
Surface séjour	59.08 m2
Surface terrain	560 m2
Surface terrasse	10 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Années 90
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Isolation	Laine de verre
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

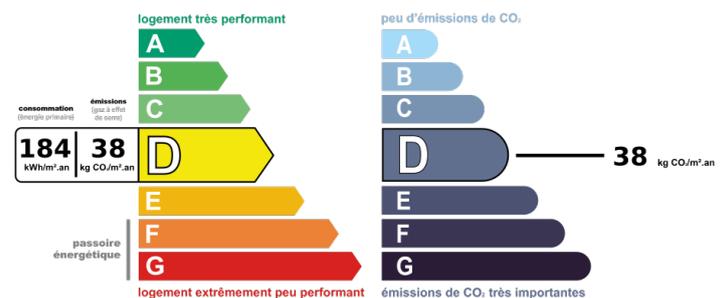
Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST - SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel



Votre agence LIONROSE vous présente cette maison individuelle en vente à côté du tramway Meyzieu Gare (ligne T3), découvrez les 5 pièces de 150,94 m² et la parcelle de 560 m² de terrain à MEYZIEU. Elle inclut une chaleureuse pièce à vivre, trois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Salon - Cuisine	59,08		
	Chambre 1	13,31		
	Chambre 2	12,81		
	Chambre 3	11,52		
	Salle de bains	7,71		
	W.C.	1,80		bas
	W.C.	1,38		étage
	Autre	30,06		véranda
	Couloir	8,90		
	Sous sol	61,26		sous-sol et garage
	Terrasse	9,65		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€ au 01/07/2021 (abonnement compris)

Photos

