

Maison à Vendre - MEYZIEU

Référence : 7686

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU

Aspects financiers

Prix	389 000 EUR
Charges copropriété	25.03 € / mois
Taxe Foncière	1 120 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Dont lots d'habitation	28
Charges annuelles (ALUR)	232.76 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	129 m2
Surface loi Carrez	80.77 m2
Surface Utile	162.06 m2
Surface terrain	564 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux	1
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir



MAISON 5 PIÈCES AVEC SOUS-SOL

Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 129 m² et de 564 m² de terrain.

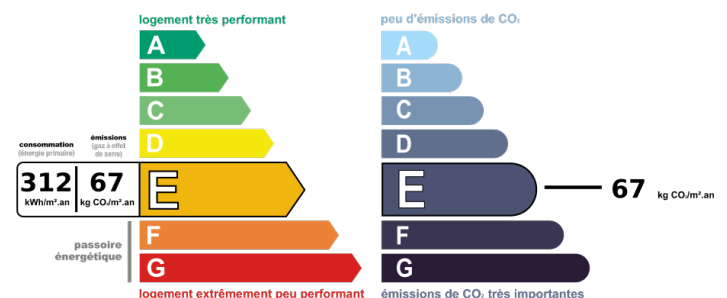
Cette maison dispose d'un sous-sol comprenant un grand garage, une pièce de vie avec une chambre et sa salle d'eau. A l'étage, vous profiterez, d'un séjour/salon avec une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres une grande salle d'eau et des wc séparés.

Un chauffage fonctionnant au fuel y est installé. Elle est en bon état général.

Elle offre beaucoup de possibilité, c'est une maison avec fort potentiel, belle hauteur sous-plafond au sous-sol pour un aménagement futur.

Un jardin et une terrasse lui donnent de l'espace supplémentaire appréciable.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Garage		33,17		
0	Pièce		25,83		
0	Chambre 1		17,90		
0	Salle d'eau		4,39		
1	Salon		9,23		
1	Séjour		16,02		
1	Cuisine		11,10		
1	Chambre 2		12,38		
1	Chambre 3		15,86		
1	Salle d'eau		7		
1	W.C.		1,13		
1	Dégagement		8,15		
	Balcon		3,07		

Photos

