



## Maison à louer - Meyzieu

Référence : 4161

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 300 EUR
Honoraires Locataire	1 164 EUR
Dépôt de Garantie	1 300 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1975

### Surfaces

Surface	89.6 m <sup>2</sup>
Surface terrain	703 m <sup>2</sup>

### Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

### Diagnostics

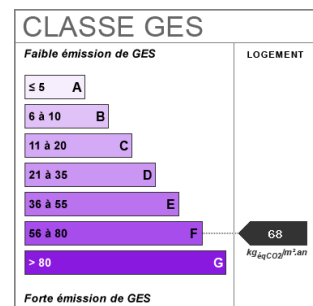
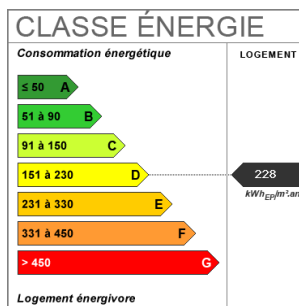
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Valeur conso annuelle énergie	228 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	68 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



MEYZIEU Centre, rue Marechal Joffre, secteur calme et résidentiel, une maison de 90m<sup>2</sup> habitable + 110m<sup>2</sup> de sous-sol, sur une parcelle de 703m<sup>2</sup> clos, composée d'un séjour avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, salle de bains et WC.

Chauffage individuel Fuel.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	Séjour Balcon	26,60		cheminée avec insert
1	Cuisine	11		meublée
1	Chambre 1	10,60		
1	Chambre 2	10,50		
1	Chambre 3	10,20		
1	Salle de bains			douche à l'italienne
1	W.C.			
0	Garage	84		
0	Cave	15,30		
0	Buanderie	11,60		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l