

## Maison à Vendre - Meyzieu

Référence : 7991

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	Meyzieu
Secteur	les balmes
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Prix	1 200 000 EUR
------	---------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	280 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1500 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

### Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	3



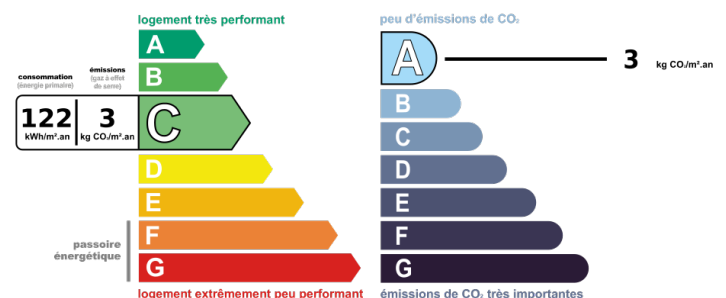
Sans aucun vis à vis et en fond d'impasse, vous recherchez une maison d'architecte offrant des prestations et de beaux espaces, vous profiterez de 280 m<sup>2</sup> auxquels s'ajoutent un grand garage de 60 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> arboré avec piscine et une vue imprenable sur un écrin de verdure et le canal de Jonage.

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée qui dessert une lumineuse et spacieuse pièce de vie offrant une circulation fluide entre le salon le séjour et la cuisine. Le premier espace nuit comprend une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau et une chambre d'amis avec sa salle d'eau. Une grande buanderie/cellier également de plain pied.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres avec chacune sa salle de bains, et un vaste bureau le tout donnant sur un balcon avec vue sur la piscine.

Dès les beaux jours, vous pourrez profiter de la terrasse pour admirer au bord de la piscine de magnifiques couchés de soleil et déjeuner entre amis sous l'espace couvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2300€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
PP	Entrée		7,33		
PP	Vestiaire		4,21		
PP	W.C.		1,91		
PP	Pièce de vie		51		
PP	Cuisine		19		
PP	Chambre Salle d'Eau		16		
PP	Chambre 1		16		
PP	Dressing		7		
PP	Salle d'eau		9		
PP	Cellier		23		
1er	Chambre 3		18,37		
1er	Chambre 4		18		
1er	Salle de bains		6		
1er	Salle d'eau		8		
1er	Bureau		17		
1er	W.C.		1,28		
1er	Balcon Terrasse	SO	12,35		
PP	Pool House		37		
PP	Garage		60		
	Abri		8,45		
S/Sol	Bureau		60		
S/Sol	Cave à vin		21		
S/sol	Cave		59		

## Photos

