LIONROSE - MEYZIEU
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

239 000 EUR*

*239 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - MEYZIEU

Référence : 12426

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Secteur	Les Plantées
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Prix	239 000 EUR
Charges copropriété	13 € / mois
Taxe Foncière	1 001 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	325
Charges annuelles (ALUR)	160 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	88.32 m2
Surface séjour	19.89 m2
Surface terrain	290 m2
Surface terrasse	15 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1967
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Moyen
Style	Années 60
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST - SUD
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

EXCLUSIVITÉ LIONROSE ? MAISON 5 PIÈCES DE 89 M² AVEC 4 CHAMBRES, JARDIN SANS VIS-À-VIS ET GARAGE ? MEYZIEU LES PLANTÉES

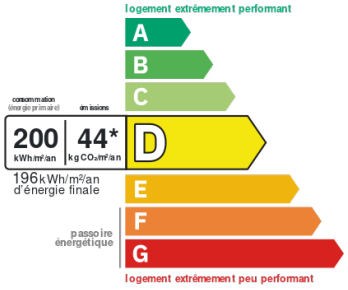
LIONROSE vous présente en EXCLUSIVITÉ cette maison familiale de 5 pièces d'environ 89 m², située dans le secteur des Plantées à Meyzieu, à quelques minutes du centre-ville. Elle dispose de 4 chambres, d'un jardin sans vis-à-vis sur une parcelle de 290 m² et d'un garage attenant d'environ 19 m².

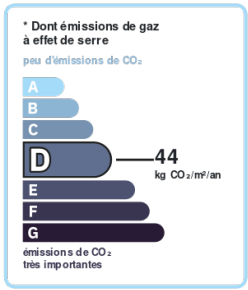
UNE MAISON FAMILIALE LUMINEUSE AVEC UN BEAU POTENTIEL !

Idéalement située à proximité des écoles, commerces et transports en commun, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable, parfaitement adapté à une famille recherchant de l'espace, un extérieur et la proximité des commodités.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel avec des placards de rangement et un WC indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€ au 01/01/2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6901201700001733 7 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée Placards		5,53		
	Cuisine		10,46		
	Séjour		19,89		
	Chambre 1		10,39		
	Chambre 2		9,76		
	Chambre 3		9,80		
	Chambre 4		9,29		
	Salle d'eau		3,92		
	Buanderie		3,04		
	Couloir		5,17		
	W.C.		1,07		
	Garage		18,80		

Photos

Document non contractuel