LIONROSE - MEYZIEU
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

295 000 EUR*

*295 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - MIRIBEL

Référence : 12533

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	01700
Ville	MIRIBEL
Etage	2
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	295 000 EUR
Charges copropriété	137 € / mois
Taxe Foncière	1 543 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	85.09 m2
Surface terrasse	19.5 m2

Extérieur

Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Autres

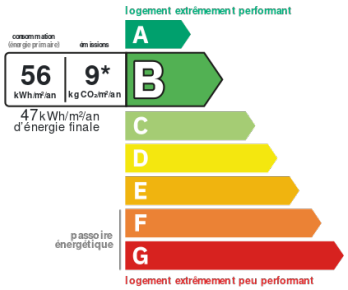
Ascenseur	Oui
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui
Sous-sol	Oui

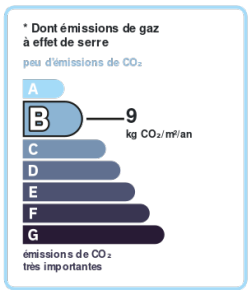
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	30/03/2026
Consommation énergie primaire	B
Valeur conso. énergie primaire	56 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	600 EUR
Coût annuel maximun estimé	820 EUR
Surface de référence	85.1

Miribel les Echets, exclusivité Lionrose , superbe appartement T4 d'une surface de 85 m².

Dans une très joli résidence récente (2019), venez découvrir ce magnifique appartement au dernier étage !
Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec baie vitrée donnant accès à la terrasse avec vue dégage, trois chambres, salle de bains, wc séparée.
Un garage double au sous sol est inclus.
Charges 137 Euros par mois (eau froide incluse)
Ludovic





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6901201700001733 7 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6901201700001733 7 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.