



Maison à Vendre - MEYZIEU

Référence : 4423

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Secteur	le grand large

Aspects financiers

Prix	369 000 EUR
Charges copropriété	58 € / mois
Taxe Foncière	875 EUR

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

Surfaces

Surface	140 m2
Surface loi Carrez	120 m2
Surface Utile	142 m2
Surface séjour	55 m2
Surface terrain	254 m2

Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Valeur conso annuelle énergie	155 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	36 Kg CO2/m2/an



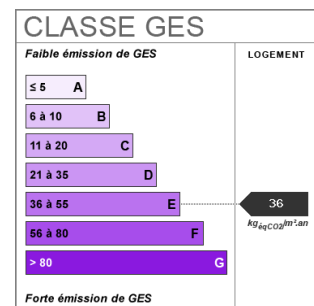
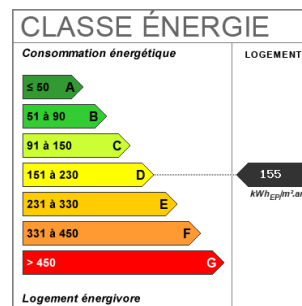
À vendre : à MEYZIEU (69330) venez découvrir cette maison de 120 m² et de 254 m² de terrain.

C'est une maison construite en 1974. Elle dispose de trois chambres et d'une cuisine aménagée et équipée. Elle est également composée d'une salle de bains et un bureau. Vous pourrez facilement imaginer créer une quatrième chambre. Un chauffage fonctionnant au gaz est présent dans la maison. Cette maison est en bon état général.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien dispose également d'une véranda et d'un jardin. Pour vos véhicules, cette maison possède un garage communicant.

Le bien se situe dans la commune de Meyzieu. On trouve plusieurs écoles (primaires et collèges) à moins de 10 minutes de la maison. Deux aéroports sont situés à moins de 10 km.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à MEYZIEU.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée	E	5,39	indépendante	Carrelage
0	Cuisine	E	8,45	semi ouverte sur pièce de vie	Carrelage
0	Pièce à vivre	O	23,70	accès à la véranda	Carrelage
0	W.C.		1,68	avec rangement	Carrelage
1	Dégagement		4,18		Parquet
1	Bureau		6,68	avec vélux	Parquet
1	SDB + WC	E	6,57	avec fenêtre	Carrelage
1	Chambre 1	O	12,68	avec placard	Parquet
1	Chambre 2	O	17,83	avec placard	Parquet
1	Chambre 3	EO	32,84	avec 2 vélux	Parquet

Photos

