LIONROSE - MEYZIEU
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

369 000 EUR*

*369 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - MEYZIEU

Référence : 12440

Maison de plain pied de 108 m² idéalement située en plein centre de Meyzieu, au sein d'un lotissement fermé et sécurisé à proximité immédiate du tramway et de toutes les commodités.

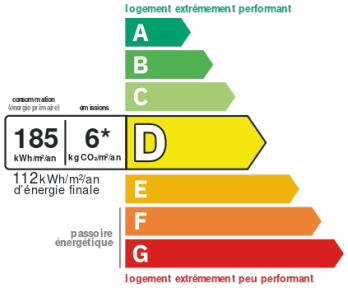
Édifiée sur un terrain de 726 m² très arboré sans aucun vis à vis, cette maison offre un environnement exceptionnellement calme et préservé.

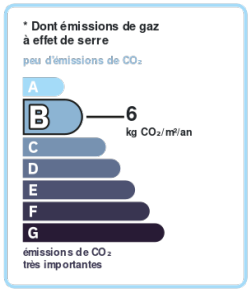
Elle se compose d'un séjour lumineux avec poêle a bois, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un cellier, de trois chambres plus un bureau pouvant également faire office de dressing, d'une salle de bains et d'une salle d'eau rénovées récemment ainsi qu'un WC.

Côté stationnement, un garage ainsi que deux places de parkings complètent ce bien

Vous apprécierez particulièrement son cadre de vie paisible son absence totale de vis à vis, son emplacement recherché en centre ville et son beau jardin arboré propice à la détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2430€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Accès Tramway	2 min

Aspects financiers

Prix	369 000 EUR
Taxe Foncière	1 252 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	150 EUR

Surfaces

Surface	108 m2
Surface terrain	726 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Maison plain pied
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Isolation	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Autres

Nombre de terrasses	2
Nombre places parking	2

Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6901201700001733 7 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		12,82		
	Séjour		30,42		
	Cuisine		11,34		
	Chambre 1		11,07		
	Chambre 2		10,08		
	W.C.		1,53		
	Cellier		1,78		
	Salle de bains		3,70		
	Salle d'eau		3,22		
	Chambre 3		10,08		
	Dressing		8,47		
	Dégagement		3,70		
	Garage		15		

Photos

Document non contractuel