



Appartement à Vendre - MEYZIEU

Référence : 3920

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Secteur	Les Terrasses
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	225 000 EUR
Charges copropriété	140 € / mois
Taxe Foncière	742 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1 680 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1975
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surfaces

Surface	62 m2
Surface terrasse	32.5 m2

Autres

Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1



DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : dans la ville de MEYZIEU (69330), venez découvrir cet appartement T3 de 62 m².

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de 11 appartements. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone .

Vous profiterez d'un grand séjour/cuisine de 30 m² ouvert sur une magnifique terrasse de 35 m² sans vis à vis . Vous disposerez aussi de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Autres prestations: chauffage individuel programmable fonctionnant à l'électricité , climatisation réversible dans le séjour, fenêtre en PVC double vitrage et store électrique.

Le bien est vendu avec un garage, une cave et la résidence dispose d'un grand local à vélo.

Un grand espace vert fermé et sécurisé appartenant à la copropriété complète ce bien rare par son emplacement et la qualité de ces prestations.

L'appartement est situé dans la commune de Meyzieu à proximité des commerces et des transports en commun. 2 lignes de bus se situent à l'entrée du lotissement.

On trouve plusieurs écoles à proximité (maternelle, primaire, élémentaire) et une crèche et le collège Olivier de Serres à moins de 5 minutes à pied . L'aéroport Saint Saint-Exupéry est à 9 km.

N'hésitez pas à contacter Lionel de votre agence LIONROSE Meyzieu pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à MEYZIEU.

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 120 C	
121 à 150 D	
151 à 230 E	

CLASSE GES	
Faible émission de GES	LOGEMENT
≤ 5 A	
6 à 10 B	
11 à 20 C	
21 à 35 D	

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		2,97		
	Cuisine		10,72		
	Séjour		19,86		
	Dégagement		2,85		
	Placard		0,84		
	W.C.		1,08		
	Salle de bains		3,30		
	Placard		0,15		
	Chambre 1		10,52		
	Chambre 2		9,49		

Photos

