



Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 4042

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	2
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès Métro	3 min
Accès Tramway	6 min
Gare-Métro-RER	5km

Aspects financiers

Prix	315 000 EUR
Charges copropriété	130 € / mois
Taxe Foncière	943 EUR

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon

Extérieur

Année construction	2007
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par les murs

Surfaces

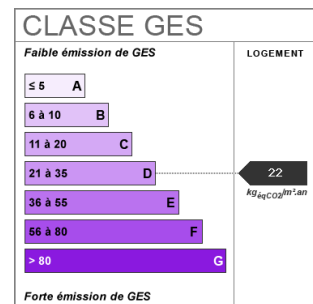
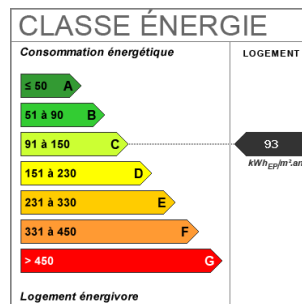
Surface	79 m2
Surface loi Carrez	79.12 m2
Surface séjour	23.78 m2
Surface terrasse	10.43 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Interphone	Oui
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui



Notre agence LIONROSE Vous propose de découvrir cet appartement de 79,12 m², au sein d'une résidence construite en 2007, dans la ville de VILLEURBANNE. Il se situe au 2^{ème} étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. Cet appartement est disposé de la manière suivante: une lumineuse pièce à vivre de plus de 30 m², une belle cuisine réalisée sur mesure aménagée et équipée et trois chambres aux volumes confortables. Il est également composé d'une salle de bains entièrement carrelée et de WC séparé avec lave main. Dans l'entrée vous retrouverez un grand placard mural. Un des nombreux avantages est la terrasse orientée à l'Ouest de plus de 10 m². Cet appartement est en très bon état général, il ne faudra pas tarder à venir le découvrir. Pour vos véhicules, en plus des stationnements possibles dans la rue, vous pourrez acquérir un garage au sous-sol de l'immeuble. Un spacieux local est à disposition pour vos vélos ou



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		4,35	avec placard	Carrelage
	Pièce à vivre	O	23,78	accès terrasse	Carrelage
	Cuisine	O	7,33	ouverte sur pièce à vivre	Carrelage
	Chambre 1	E	14,81	avec placard	Parquet
	Chambre 2	E	10,60	avec placard	Parquet
	Chambre 3	O	9,49	accès terrasse	Parquet
	Salle de bains		3,76	entièrement carrelée	Carrelage
	W.C.		1,18	avec lave main	Carrelage
	Dégagement		3,42	hall coin nuit	Carrelage

Photos

