

**315 000 EUR\***

\*315 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 4042

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	2
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	6 min
Accès Métro	3 min
Gare-Métro-RER	5km

### Aspects financiers

Prix	315 000 EUR
Charges copropriété	130 € / mois
Taxe Foncière	943 EUR

### Surfaces

Surface	79 m2
Surface loi Carrez	79.12 m2
Surface séjour	23.78 m2
Surface terrasse	10.43 m2

### Extérieur

Année construction	2007
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par les murs

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon

### Autres

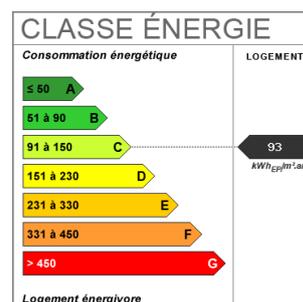
Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Interphone	Oui
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui



Notre agence LIONROSE Vous propose de découvrir cet appartement de 79,12 m<sup>2</sup>, au sein d'une résidence construite en 2007, dans la ville de VILLEURBANNE.

Il se situe au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. Cet appartement est disposé de la manière suivante: une lumineuse pièce à vivre de plus de 30 m<sup>2</sup>, une belle cuisine réalisée sur mesure aménagée et équipée et trois chambres aux volumes confortables. Il est également composé d'une salle de bains entièrement carrelée et de WC séparé avec lave main. Dans

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	4,35		avec placard
	Pièce à vivre	23,78		accès terrasse
	Cuisine	7,33		ouverte sur pièce à vivre
	Chambre 1	14,81		avec placard
	Chambre 2	10,60		avec placard
	Chambre 3	9,49		accès terrasse
	Salle de bains	3,76		entièrement carrelée
	W.C.	1,18		avec lave main
	Dégagement	3,42		hall coin nuit



# Photos

