



## Maison à Vendre - MEYZIEU

Référence : 3065

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Secteur	la Jacquière
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	11 (850m) min
Gare-Métro-RER	11,5km 14min

### Aspects financiers

Prix	450 000 EUR
Charges copropriété	20 € / mois
Taxe Foncière	1 034 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Chambre RDC	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

### Surfaces

Surface	115.07 m2
Surface aménageable	133,89 m2 environ
Surface séjour	50.4 m2
Surface Dépendance(s)	18.82 m2
Surface terrain	595 m2

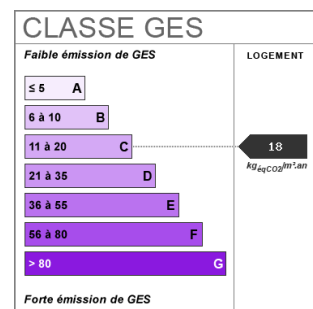
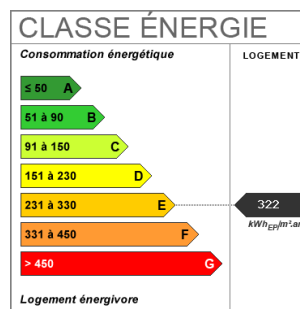


Votre agence LIONROSE vous propose de découvrir cette maison de 115,07 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 595 m<sup>2</sup>, dans la ville de MEYZIEU, plus précisément à la Jacquière.

C'est une maison construite en 1976. Elle propose une belle pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> orienté à l'OUEST, une cuisine aménagée, équipée de 14m<sup>2</sup> et trois chambres (entre 10 et 12 m<sup>2</sup>). Elle offre également une salle d'eau spacieuse et des toilettes séparées. Elle comporte aussi une entrée avec rangement et un couloir lui aussi équipé de rangement. Cette maison est en excellent état général. Le bien se trouve dans la commune de Meyzieu. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de la maison. L'arrêt de bus se situe à trois minutes du bien. Deux aéroports sont situés à moins de 9 km. On trouve de nombreux restaurants à moins de 10 minutes.

Contactez votre agence LIONROSE pour plus de renseignements sur cette maison.

Consultez la visite virtuelle sur notre site.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée	E	3,51	avec placard	Carrelage
	Pièce à vivre	O	50,40	deux ouvertures sur jardin	Carrelage
	Cuisine	E	13,86	ouverte sur séjour	Carrelage
	Chambre 1	N	9,80	une ouverture baie	Carrelage
	Chambre 2	O	10,64	+ mural, une baie	Carrelage
	Chambre 3	O	11,97	une ouverture baie	Carrelage
	Salle d'eau	E	7,96	avec fenêtre	Carrelage
	W.C.		1,21		Carrelage
	Couloir		5,72	hall coin nuit + mural	Carrelage

## Photos

