

**Loyer : 560 EUR HC**

## Appartement à louer - Pont de cheruy

Référence : 11795

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	38230
Ville	PONT DE CHERUY
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	560 EUR
Loyer de base	560 EUR
Provision sur charges	71 EUR
Honoraires Locataire	585.86 EUR
Dépôt de Garantie	560 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	54.02 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/03/2023
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	179 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	630 EUR
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	900 EUR



LIONROSE vous propose à la location cet appartement de 53m2 situé 40 rue Giffard sur la commune de PONT DE CHERUY.

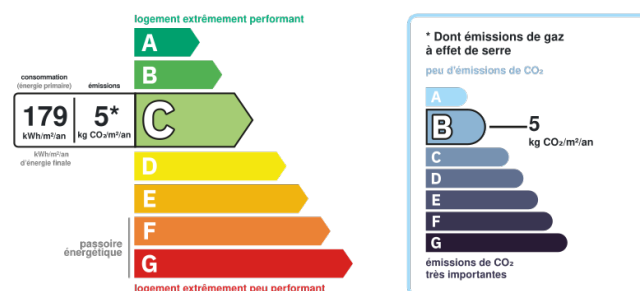
Au deuxième étage d'une petite résidence sécurisée, l'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard comprenant un WC indépendant et donne sur une lumineuse pièce de vie avec cuisine semi ouverte équipée avec un petit cellier. Côté nuit, une chambre avec placard, une pièce pouvant servir de bureau ou chambre d'enfant, ainsi qu'une salle de bains.

Un balcon, ainsi qu'un stationnement privatif complètent le logement.

Disponible fin Avril.

Le loyer mensuel est de 560€ hors charges, avec 71€ provisions sur charges incluant l'entretien de la copropriété, et la provision sur la TOM. Un dépôt de garantie de 560€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 594,22€ (incluant l'état des lieux).

Au vu du nombre important de demandes, merci de nous écrire un



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



Document non contractuel