

**225 000 EUR\***

\*225 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - MEYZIEU

Référence : 11616

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU

### Aspects financiers

Prix	225 000 EUR
Charges copropriété	13 € / mois
Taxe Foncière	865 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	327
Dont lots d'habitation	327
Charges annuelles (ALUR)	157 EUR

### Procédures diligentes

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	87.36 m2
Surface loi Carrez	87.36 m2
Surface terrain	218 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1975
Style	Années 70
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

### Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---



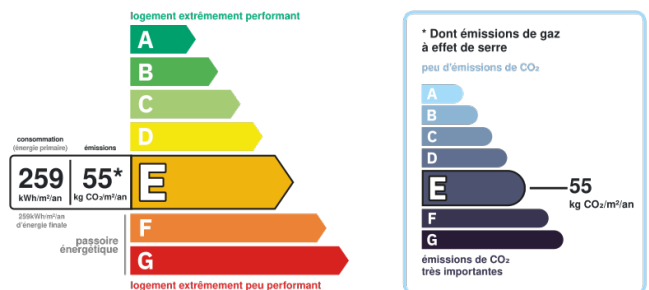
Découvrez cette charmante maison à vendre située à Meyzieu les plantées, d'une superficie de 87 m<sup>2</sup> sur un terrain de 218 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une grande entrée, pièce de vie avec cuisine semi ouverte, buanderie/Cellier.

A l'étage 3 chambres, salles de bains, toilettes séparés et placard. Le tout sur une parcelle de 218m<sup>2</sup> sans vis à vis et au calme. Nombreuses places de parkings dans l'impasse.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire privée Sacré-Coeur, l'École maternelle, et le Collège Les Servièzes, ainsi que de divers commerces et commodités.

La rocade EST est accessible en 5min, ainsi que le tramway T3. Contactez Mélanie de l'agence LIONROSE Meyzieu pour plus d'informations. (MRO)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Séjour		24,12		
	Cuisine		8,58		
	Salle de bains		3,28		
	Toilettes		1,30		
	Chambre 1		9,22		
	Chambre 2		9,80		
	Chambre 3		11,12		
	Placard		0,83		
	Dégagement		3,40		
	Entrée		6,33		
	Buanderie		7,81		
	Dressing		1,57		

## Photos

