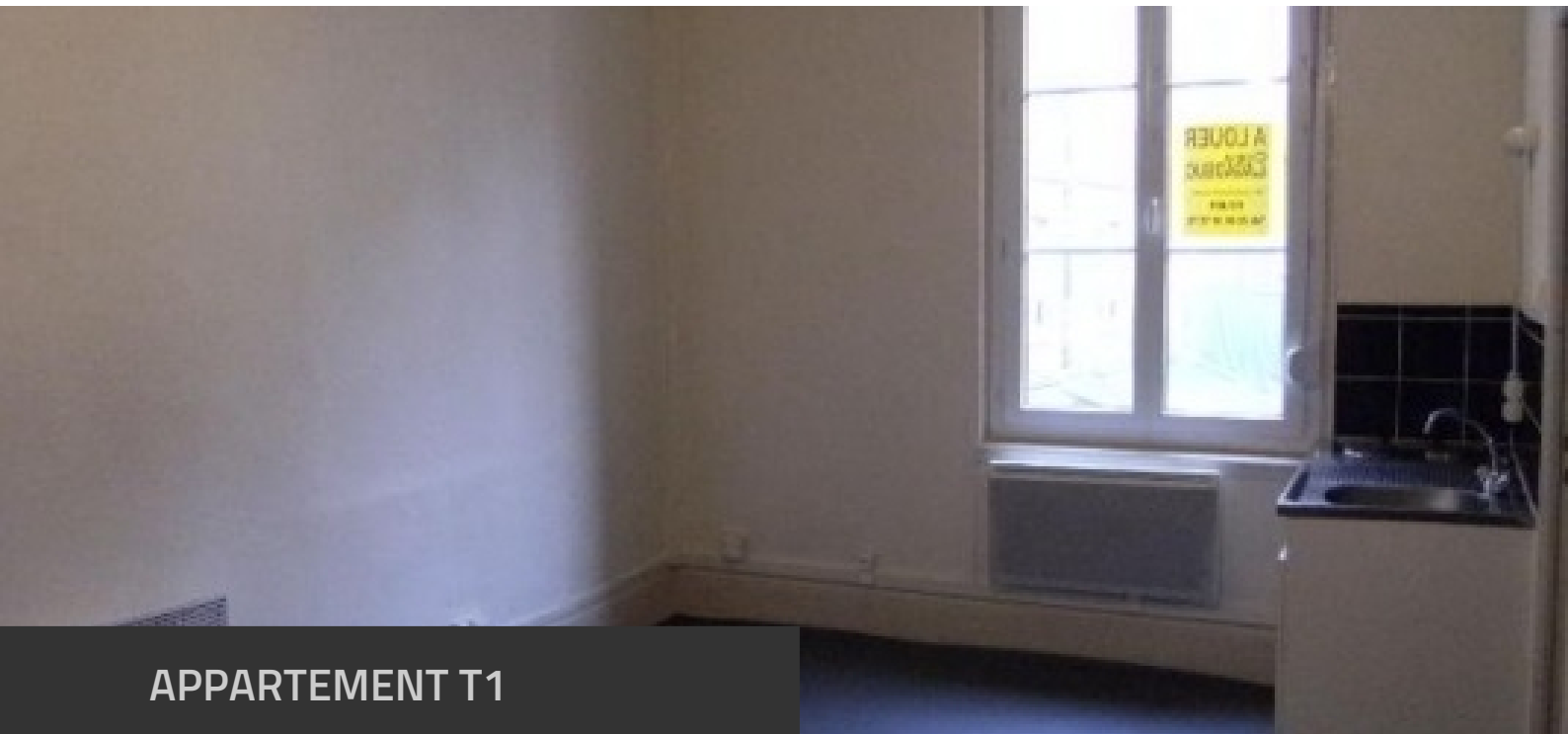


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 30 / 06 / 2022



## APPARTEMENT T1

22 m<sup>2</sup>, ROUEN  
303 €/mois CC \*

\*dont charges récupérables : 15 € / mois  
Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.  
Honoraires charge locataire : 242 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 66 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 288 €  
Surface habitable : 22.85 m<sup>2</sup>



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



## Studio de 22.85m<sup>2</sup> - ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° ALSA3

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Studio au 18 rue Alsace Lorraine*

*Comprenant : une pièce principale avec placard, coin cuisine équipée d'une kitchenette (évier sur meuble, 2 plaques électriques, réfrigérateur) - une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC*

*CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - EAU FROIDE INDIVIDUELLE*

*Libre le 01/08/2021 »*



## RÉFÉRENCE N° ALSA3 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Secteur Saint Marc
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 288 €
- Provision sur charges 15 €
- Honoraires Locataire 242 €
- Dépôt de Garantie 288 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 3

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

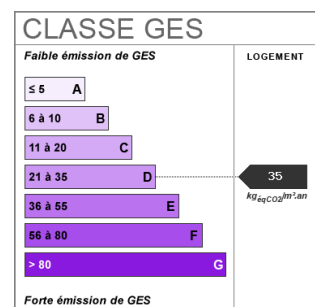
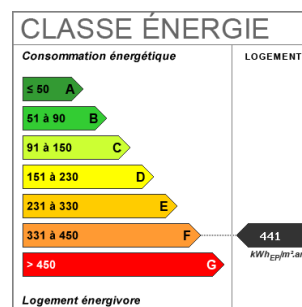
- Surface 22.85 m<sup>2</sup>

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non

### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 441 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° ALSA3  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

