

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



LOCAL COMMERCIAL

108 m², ROUEN
1 710 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 460 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 5 400 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 3 750 €
Surface habitable : 108 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



LOCAL COMMERCIAL A LOUER - ROUEN

RÉFÉRENCE N° 172

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rouen, Rive Sud, Quai Cavelier de la Salle,

Au rdc: un local commercial avec vitrine équipée de rideaux de protection, d'une superficie totale de 108 m².

Chauffage Collectif par le sol.

Bail commercial de 9 ans (3/6/9) ou dérogatoire de 36 mois ou professionnel de 6 ans .

Loyer/mois : 1.710,00 €HT (charges, chauffage et foncier inclus) + TVA (20%).

Loyer payable par mois et d'avance.

Dépôt de garantie : 3.750,00 €.

Honoraires de commercialisation et rédaction du bail : 5.400,00 € TTC.

Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en location et vente de boutiques. Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr »



RÉFÉRENCE N° 172

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76100

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 1 250 €
- Provision sur charges 460 €
- Honoraires Locataire 5 400 €
- Dépôt de Garantie 3 750 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

INTÉRIEUR

- WC 1
- Type Chauffage Collectif

SURFACES

- Surface 108 m²

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Non requis





RÉFÉRENCE N° 172
ALBUM PHOTOS DU BIEN

