

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



APPARTEMENT T2

41 m², 1 chambre(s), ROUEN

565 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 50 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 451 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 123 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 515 €

Surface habitable : 41.31 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



F1BIS de 41.31 m2 situé 12 rue de la Chaîne à ROUEN

RÉFÉRENCE N° CHAINE12

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F1BIS dans le centre ville de Rouen au niveau de la place des Carmes comprenant une entrée avec vidéophone - une pièce principale avec une kitchenette équipée et aménagée - une chambre »



RÉFÉRENCE N° CHAINE12 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Secteur PLACE DES CARMES
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 515 €
- Provision sur charges 50 €
- Honoraires Locataire 451 €
- Dépôt de Garantie 515 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 11

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Chambre RDC Non
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

EXTÉRIEUR

- Jardin Non

SURFACES

- Surface 41.31 m2

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Interphone Oui
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Portail électrique Non
- Accès PMR Non
- Sous-sol Non
- Gardien Non

MANDAT

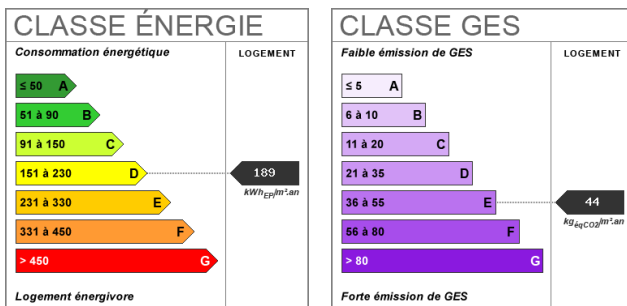
- Disponibilité Immédiate

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle 189 kWh/m2 par an énergie
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 44 Kg CO2/m2/an



RÉFÉRENCE N° CHAINE12
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° CHAINE12
ALBUM PHOTOS DU BIEN

