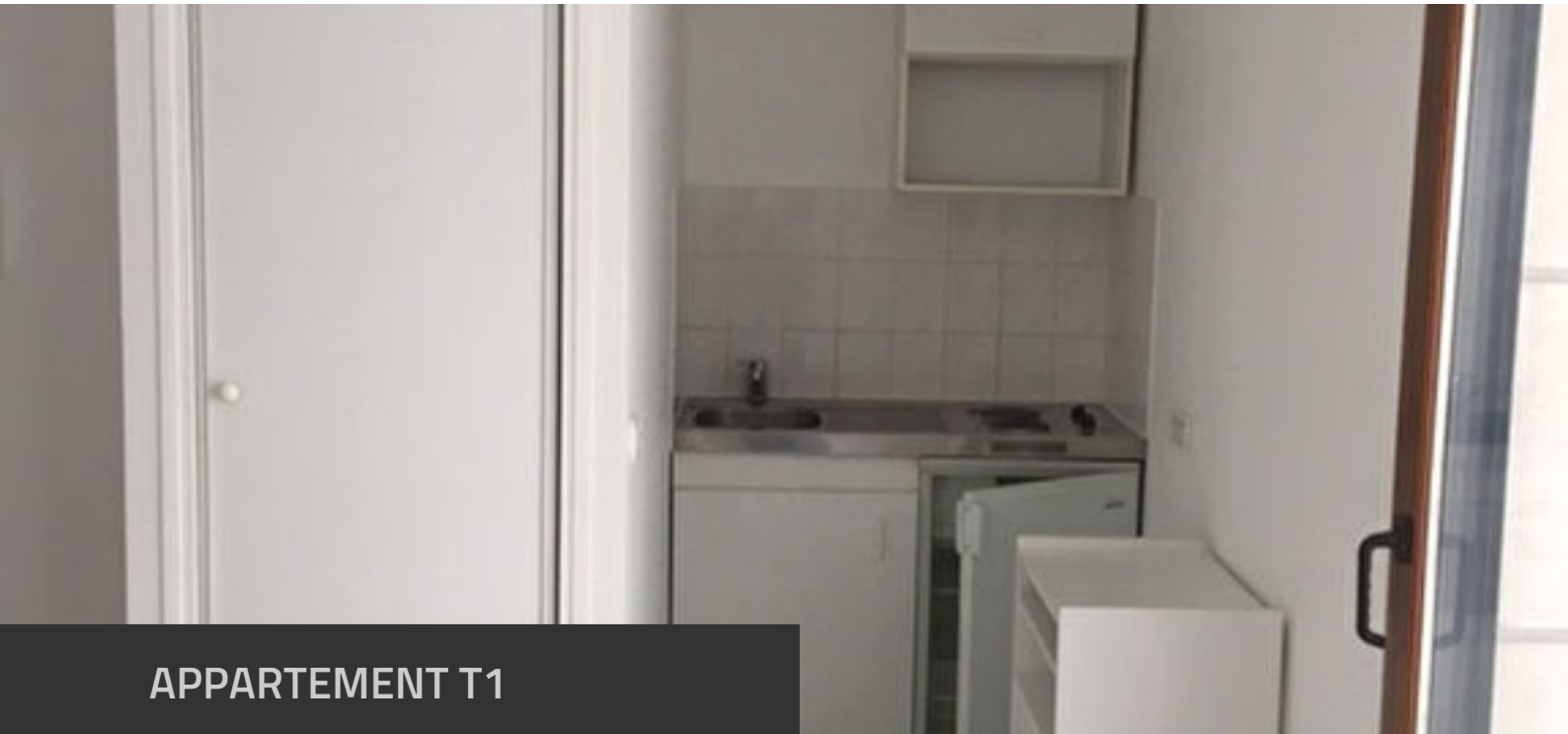


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



APPARTEMENT T1

21 m², ROUEN
420 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 40 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 231 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 63 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 380 €
Surface habitable : 21.89 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° OURS2001
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Studio situé proche de la Cathédrale - résidence sécurisée - cuisine aménagée - ascenseur -
Idéal étudiant
CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE
Libre de suite* »



RÉFÉRENCE N° OURS2001 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Etage 1
- Nombre étages 6

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 380 €
- Provision sur charges 40 €
- Honoraires Locataire 231 €
- Dépôt de Garantie 380 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 0

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Très bon

SURFACES

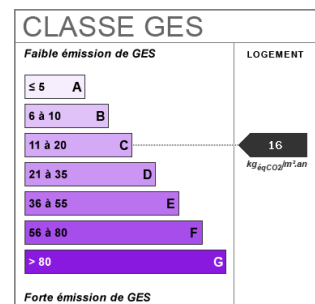
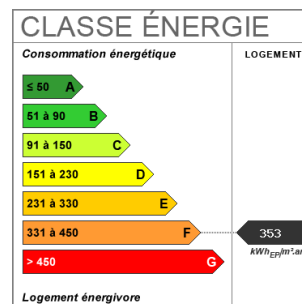
- Surface 21.89 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Accès PMR Non
- Gardien Oui

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ F
- Valeur conso annuelle 353 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 16 Kg CO2/m2/an



RÉFÉRENCE N° OURS2001
ALBUM PHOTOS DU BIEN

