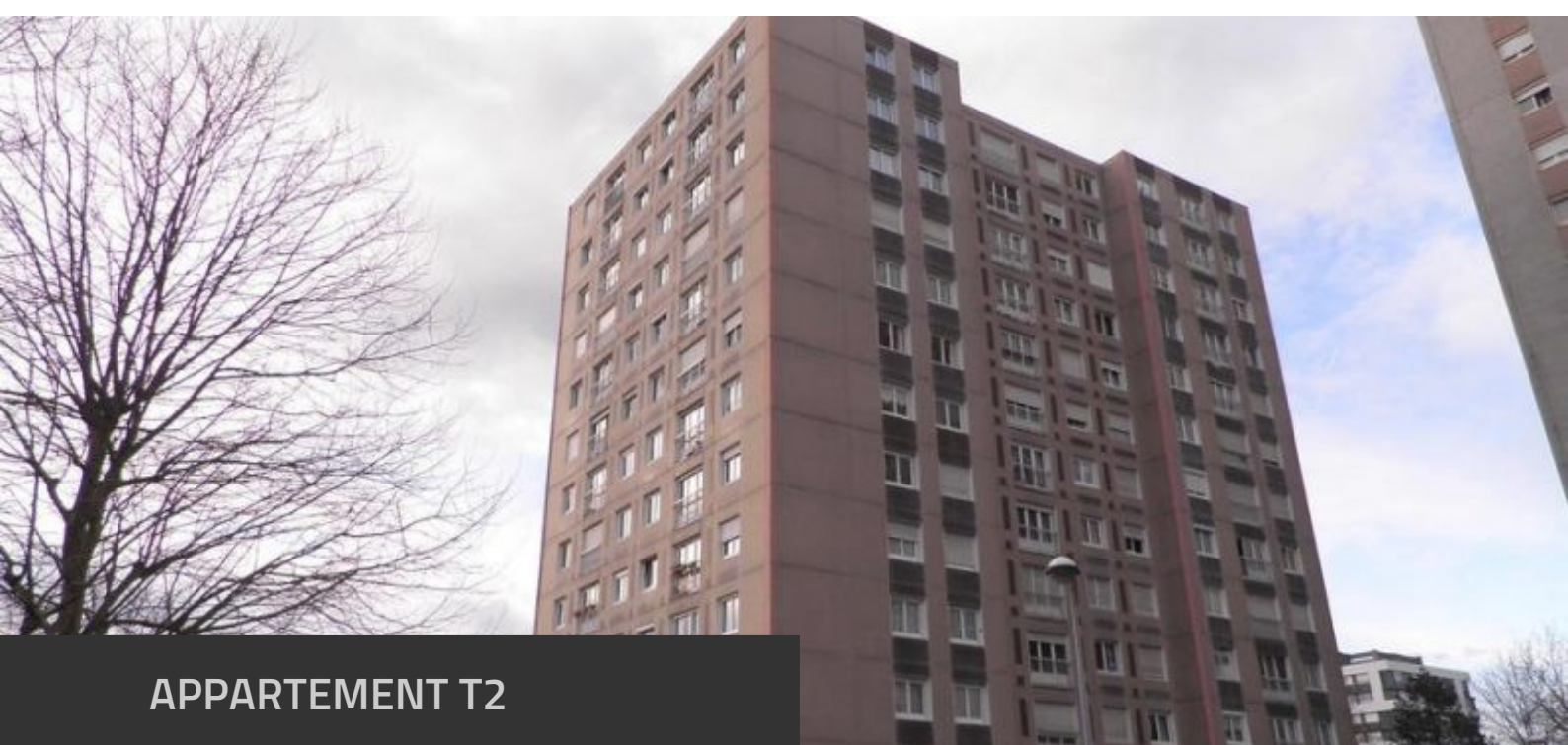


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



APPARTEMENT T2

53 m², 1 chambre(s), ROUEN

65 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 173 lots dont 65 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 916 €



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



Appartement ROUEN 2 pièce(s) 53 m²

RÉFÉRENCE N° B-020IFI

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« ROUEN GRAND MARE / LA HETRAIE. Dans résidence très bien tenue avec ascenseur appartement comprenant : entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bains, rangement et cellier.

Parking couvert.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,58			AVEC RANGEMENT
	Cuisine	10,83			
	Séjour	17,78			
	Chambre	11,47		Lino	
	Salle de bains	3,70			
	W.C.	1,07			AVEC LAVE MAINS
	Dégagement	1,10		Lino	
	Cellier	2,68		Moquette	



RÉFÉRENCE N° B-020IFI CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 3
- Nombre étages 12

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 65 000 €
- Charges copropriété 146 € / mois
- Taxe Foncière 850 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 173
- Dont lots d'habitation 65
- Charges annuelles (ALUR) 1 916 €

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Bon

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1970
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 53.21 m²
- Surface loi Carrez 53.21 m²
- Surface séjour 17.78 m²

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Digicode Non
- Portail électrique Non
- Accès PMR Non
- Gardien Non

TERRAIN

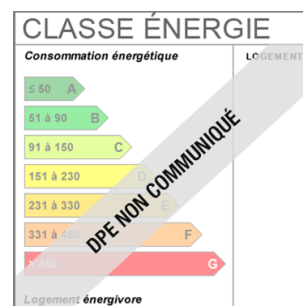
- EDF Oui

MANDAT

- N° lot .

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Non communiqué
- Gaz Effet de Serre Non requis





RÉFÉRENCE N° B-020IFI
ALBUM PHOTOS DU BIEN

