

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 30 / 06 / 2022



MURS T4

106 m², ROUEN

119 000 € *

Copropriété de . lots dont . lots d'habitation
Charges annuelles : 1 354 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



MURS COMMERCIAUX A VENDRE LIBRES DE TOUTE OCCUPATION - RUE REPUBLIQUE

RÉFÉRENCE N° 1908

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« EXCLUSIVITE

Au sous-sol :

Deux caves et une réserve avec sanitaires accessibles directement par le local commun d'une surface de 47 m².

Au rez-de -chaussée : Un local commercial avec vitrine d'une surface totale de 59m².

Accès PMR.

Restauration avec cuisson interdite.

Prévoir travaux.

Compteur EDF- Eau froide - Tout à l'égout.

Charges annuelles de copropriété (du 1er Janvier 2018 au 31 décembre 2018) : 1.354,09€

Taxe foncière 2020 : 1.440,00€

PRIX DE VENTE : 1 19.000,00€

Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en vente de locaux commerciaux ou professionnels Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr »



RÉFÉRENCE N° 1908 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Secteur REPUBLIQUE
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 119 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété .
- Dont lots d'habitation .
- Charges annuelles (ALUR) 1 354.09 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- WC 1
- Plain-pied Non
- Type Chauffage Sans
- Etat intérieur Travaux à prévoir

SURFACES

- Surface 106 m2
- Surface loi Carrez 111 m2
- Surface divisible 0 m2

AUTRES

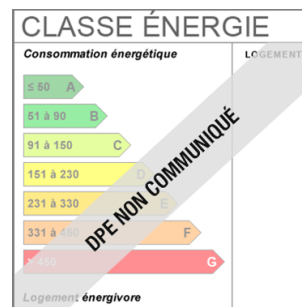
- Cave(s) 2
- Grenier Non

MANDAT

- N° lot .

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non
- Consommation énergie primaire A





RÉFÉRENCE N° 1908
ALBUM PHOTOS DU BIEN

