

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 22 / 09 / 2020



APPARTEMENT T2

52 m², 1 chambre(s), ROUEN

707 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 40 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 572 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 156 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 667 €

Surface habitable : 52.57 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



F2 de 52.57m² - ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° PER3

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F2 au 20 rue Percière

Secteur : Palais de justice

Très beau F2 comprenant : une entrée (2.90m²) avec interphone - un séjour (22.97m²) avec cheminée décorative et placard - une cuisine (11.30m²) aménagée et équipée : meubles hauts et bas, évier 1 bac, 2 plaques vitro et branchement LV - une chambre (9.84m²) - une salle d'eau (4.90m²) avec douche, meuble vasque, miroir, sèche-serviette, WC et branchement ML

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE

Libre le 19/09/2020 »



RÉFÉRENCE N° PER3 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000
- Secteur Palais de Justice
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 667 €
- Provision sur charges 40 €
- Honoraires Locataire 572 €
- Dépôt de Garantie 667 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 3

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

SURFACES

- Surface 52.57 m2

AUTRES

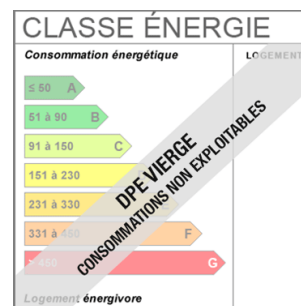
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Interphone Oui

MANDAT

- N° lot 3

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge



RÉFÉRENCE N° PER3
ALBUM PHOTOS DU BIEN

