

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



BUREAUX

196 m², SAINT JEAN DU CARDONNAY

1 929 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 296 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 3 528 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 3 266 €

Surface habitable : 196 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



BUREAUX ADMINISTRATIFS A LOUER

RÉFÉRENCE N° 569

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« EXCLUSIVITÉ - SAINT JEAN DU CARDONNAY, ZAC LES PORTES DE L'OUEST au pied de l'autoroute A150, au 1er étage, un plateau à usage de bureaux administratifs d'une surface totale de 196 m² ne disposant pas d'un accès PMR.

Réseau informatique existant.

- 7 emplacements de parking.

Bail commercial de 9 ans (3/6/9) ou dérogatoire de 36 mois ou professionnel de 6 ans à établir.

Loyer/mois : 1.929,16 € HT (charges et foncier inclus) + TVA (20%).

Loyer payable par mois et d'avance.

Dépôt de garantie : 3.266,66 €.

Honoraires de commercialisation et de rédaction du bail : 3.528,00 € TTC. Pour plus d'informations et visites : Sylvain SAMSON - Expert en location et vente de bureaux. Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr »



RÉFÉRENCE N° 569 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Ville SAINT JEAN DU CARDONNAY
- Code postal 76150
- Etage 1
- Rez de chaussée Non

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 1 633 €
- Provision sur charges 296 €
- Honoraires Locataire 3 528 €
- Dépôt de Garantie 3 266 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

INTÉRIEUR

- Type Chauffage Individuel

SURFACES

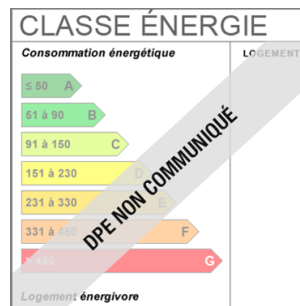
- Surface 196 m²

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Nombre places parking 7

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Non
- Conso Energ Non communiqué
- Gaz Effet de Serre Non requis





RÉFÉRENCE N° 569
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 569
ALBUM PHOTOS DU BIEN

