

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



APPARTEMENT T3

60 m², 2 chambre(s), AMFREVILLE LA MI VOIE

149 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 341 lots dont 139 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 560 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



F3 POUR INVESTISSEMENT

RÉFÉRENCE N° 14995

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Pour investissement locatif.

5 km Rouen Est. Sur la commune d'Amfreville la Mivoie.

A proximité du bus et des commerces.

Dans résidence récente avec accès sécurisés, ascenseur et piscine privée.

Agréable appartement F3 avec 2 balcons-terrasse et 2 parkings couverts.

Loyer mensuel : 570 € + provisions sur charges : 90 €

Copropriété de 341 lots. Charges annuelles : 1560 €. DPE : E »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	5		Carrelage	
	Séjour	25		Carrelage	CUISINE OUVERTE
	Dégagement	2		Carrelage	
	Chambre 1	11		Carrelage	
	Chambre 2	10		Carrelage	
	Salle de bains	5		Carrelage	
	W.C.	2		Carrelage	



RÉFÉRENCE N° 14995

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville AMFREVILLE LA MI VOIE
- Code postal 76920
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 149 000 €
- Loyer mensuel HC 570 €
- Charges copropriété 130 € / mois
- Provision sur charges 90 €
- Taxe Foncière 963 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 341
- Dont lots d'habitation 139
- Charges annuelles 1 560 € (ALUR)
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée
- Exposition Séjour SUD EST
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Très bon

EXTÉRIEUR

- Année construction 2009
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 60 m2
- Surface séjour 25 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Nombre places parking 2
- Visiophone Oui
- Portail électrique Oui
- Accès PMR Oui

MANDAT

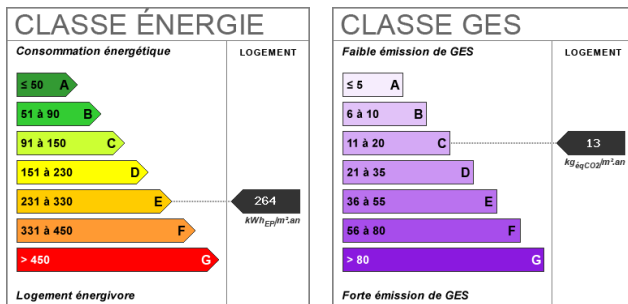
- N° lot 119



RÉFÉRENCE N° 14995 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 264 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 13 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 14995
ALBUM PHOTOS DU BIEN

