

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 22 / 09 / 2020



## LOCAL COMMERCIAL T1

9 m<sup>2</sup>, ROUEN  
**96 000 € \***

Copropriété de . lots dont . lots d'habitation  
Charges annuelles : 210 €  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.

[transaction@lagadeuc.fr](mailto:transaction@lagadeuc.fr)



**Agence**

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

[www.lagadeuc.fr](http://www.lagadeuc.fr)

[transaction@lagadeuc.fr](mailto:transaction@lagadeuc.fr)



## MURS COMMERCIAUX A VENDRE A TITRE DE PLACEMENT A ROUEN CENTRE VILLE

RÉFÉRENCE N° 1626

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *EXCLUSIVITE, Rue Saint Romain à prox. de l'Historial Jeanne d'Arc.*

*Au rez-de chaussée : un local commercial avec vitrine en verre blindé, équipée d'une grille de protection.*

*Compteur EDF.*

*Charges annuelles de copropriété : 173,07 euros (du 1/10/2017 au 30/09/2018)*

*Taxe foncière 2019: 250,00 euros.*

*Présence d'un fonds de réserve: Nous consulter.*

*Revenu annuel: 4.980,00€*

*Remboursement des charges locatives et de la taxe foncière par le locataire.*

*Prix de vente : 96.000,00 euros.*

*Prévoir en sus les frais de Notaire : 8.400,00€ (provision).*

*Soit une rentabilité de 4,77% acte en mains.*

*Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en vente de locaux commerciaux ou professionnels Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr »*



## RÉFÉRENCE N° 1626 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000
- Secteur historial Jeanne d'Arc
- Accès Bus 5 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 96 000 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété .
- Dont lots d'habitation .
- Charges annuelles (ALUR) 210 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Type Chauffage Sans
- Etat intérieur A rénover

### SURFACES

- Surface 9.05 m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez 8.8 m<sup>2</sup>

### AUTRES

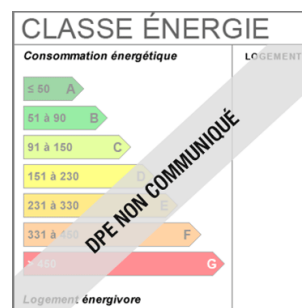
- Ascenseur Non
- Grenier Non

### MANDAT

- N° lot 0

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Non
- Conso Energ A





RÉFÉRENCE N° 1626  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

