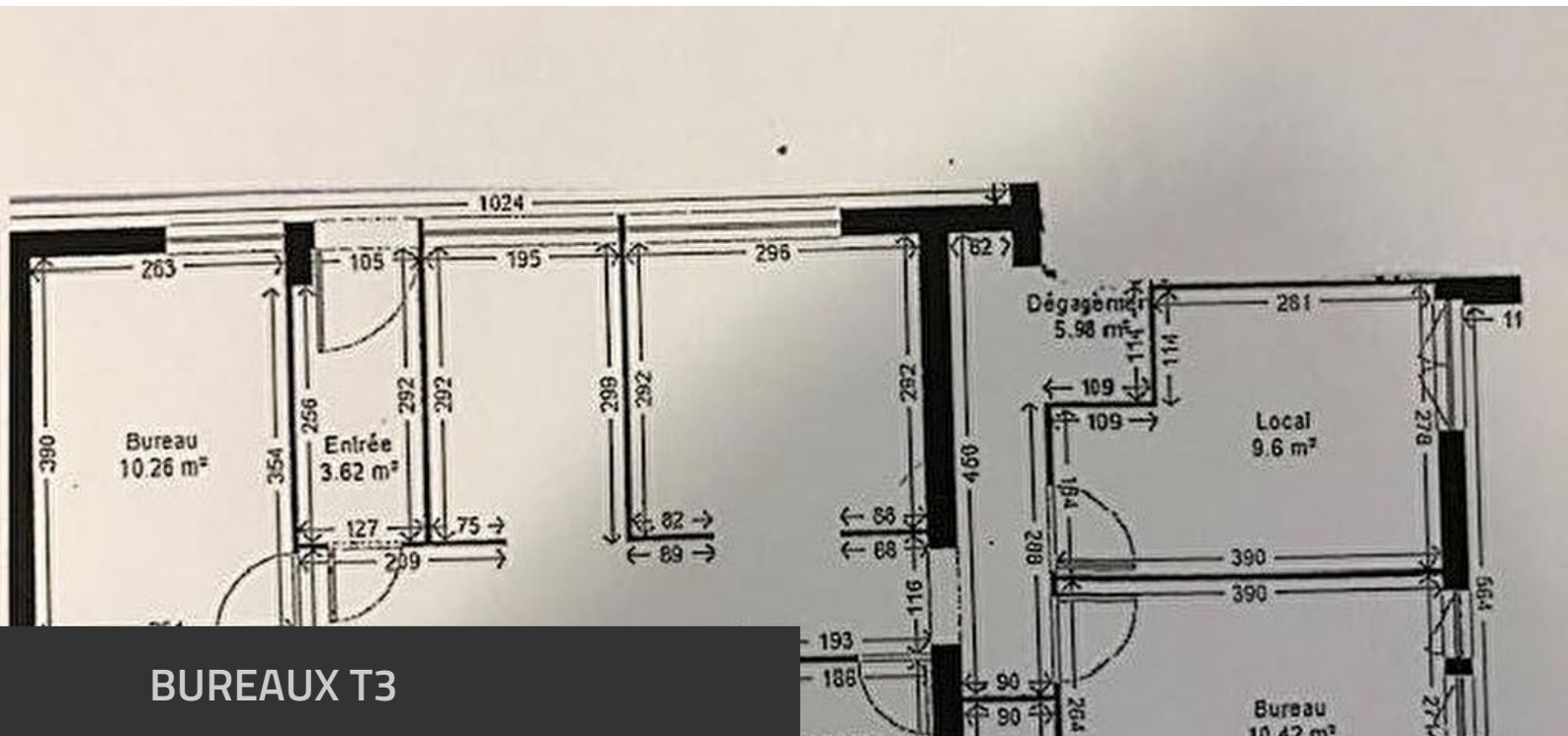


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



BUREAUX T3

77 m², ROUEN
925 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 225 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 1 400 €

Surface habitable : 77 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



LOCAL PROFESSIONNEL A LOUER - ROUEN

RÉFÉRENCE N° 989

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Rouen Centre Ville - A proximité de la station de métro "Théâtre des Arts".
Au rez-de-chaussée : un local professionnel aménagé en bureaux d'une superficie totale de 77m² donnant sur une cour intérieure d'immeuble.
Chauffage par convecteurs électriques.
COMPTEUR EAU - COMPTEUR EDF - SANITAIRES
Bail commercial de 9 ans (3/6/9) ou bail professionnel de 9 ans ou autre à établir.
Idéal pour activités libérales.
Loyer mensuel : 925,00 € (charges et foncier inclus) HT + TVA (20%)
Dépôt de garantie : 1,400.00 €
Loyer payable par mois égaux et d'avance.
Honoraires de commercialisation et de rédaction du bail : 3,024.00 € TTC
Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en immobilier commercial.
Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 -
Email : transaction@lagadeuc.fr »*



RÉFÉRENCE N° 989 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 700 €
- Provision sur charges 225 €
- Dépôt de Garantie 1 400 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Type Chauffage Individuel

EXTÉRIEUR

- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

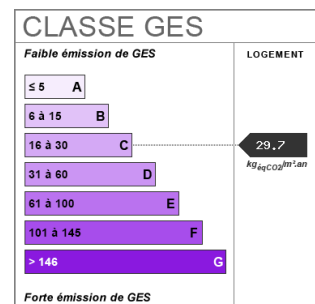
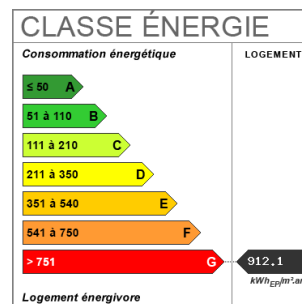
- Surface 77 m²

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ G
- Valeur conso annuelle 912.1 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 29.7 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 989
ALBUM PHOTOS DU BIEN

