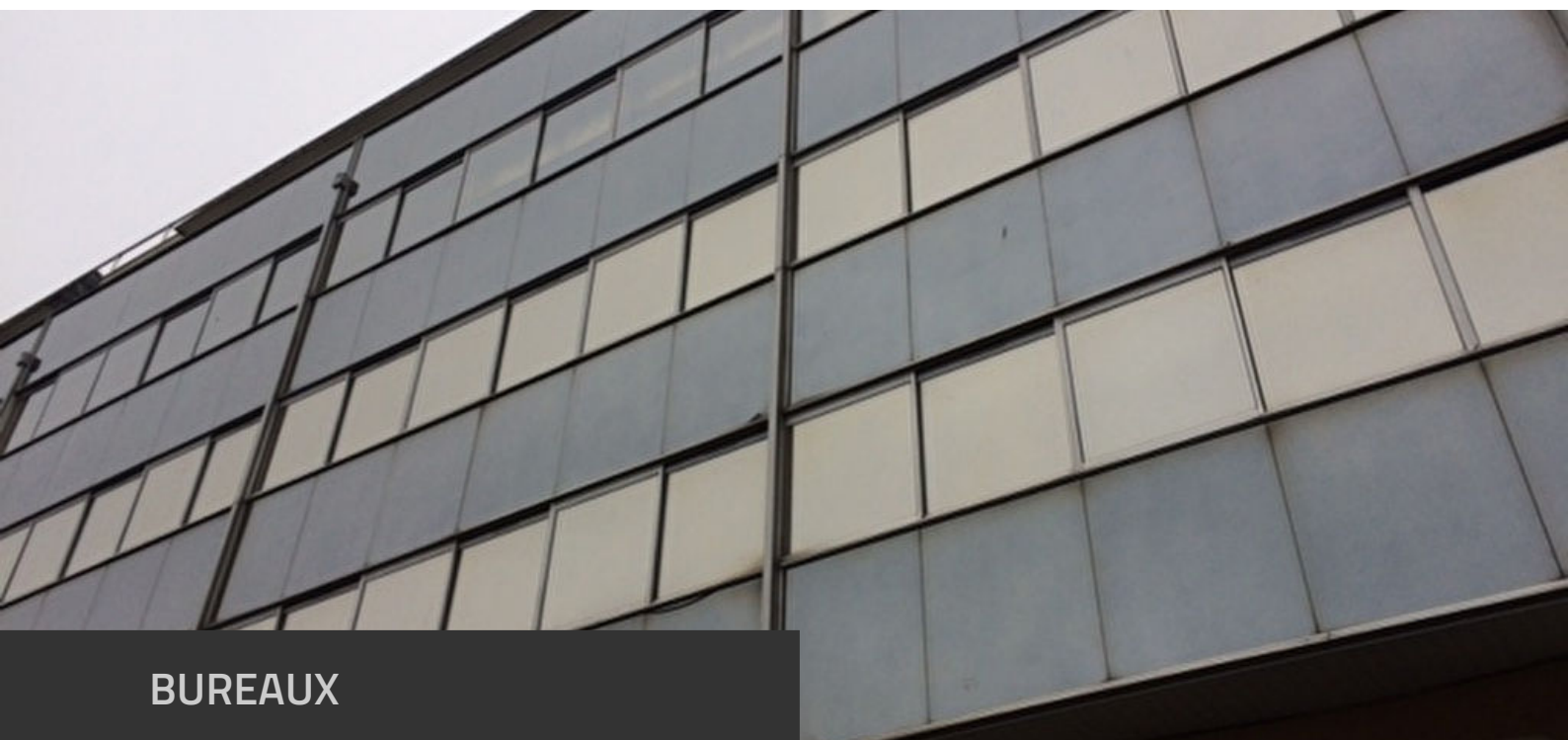


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 18 / 02 / 2019



BUREAUX

307 m², ROUEN

4 345,83 €/mois CC *



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72

transaction@lagadeuc.fr



PLATEAU A USAGE DE BUREAUX - A LOUER ROUEN SAINT SEVER

RÉFÉRENCE N° 1180

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans un immeuble en copropriété, un plateau d'une surface totale d'environ 307m² cloisonné en très bon état comprenant :

Un accueil, quatre bureaux doubles, un espace paysagé, un bureau simple et une salle de réunion pouvant accueillir 20/25 places.

Stationnement : 5 places en sous-sol au niveau -1

Equipements :

Chauffage collectif, Gardien, Double vitrage, Double ascenseurs, Interphone, Balcon filant, Sanitaires en commun.

Les + : au pied du métro station Saint Sever et du centre commercial Saint Sever disposant d'un grand parking.

Disponibilité : de suite.

Bail commercial de 9 ans (3/6/9) à établir.

Loyer mensuel : 4.345,83 € HT (charges et foncier inclus) majoré de la TVA (20%)

Loyer payable par trimestres égaux et d'avance

Dépôt de garantie : 8.750,00 €

Honoraires de commercialisation et rédaction du bail : 6.300,00 € TTC.

Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en location et vente de locaux commerciaux. Tél. : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr

»



RÉFÉRENCE N° 1180 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Etage 5

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 2 916.66 €
- Provision sur charges 1 429.17 €
- Dépôt de Garantie 8 750 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

INTÉRIEUR

- Type Chauffage Collectif

SURFACES

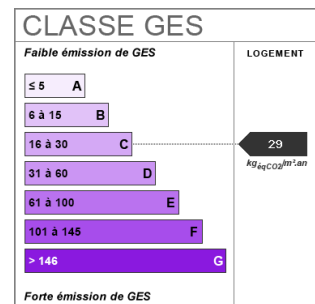
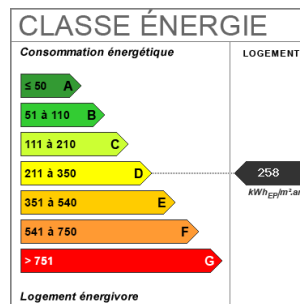
- Surface 307 m²

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle 258 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 29 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1180
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1180
ALBUM PHOTOS DU BIEN

