

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 30 / 06 / 2022



FONDS DE COMMERCE

69 m², ROUEN
129 000 € *

Copropriété de . lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION A VENDRE ROUEN (76000) CENTRE VILLE

RÉFÉRENCE N° 1889

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Au sous-sol : réserve*

Au rez-de chaussée : un local commercial d'une surface de 69m².

Renouvellement de bail commercial en cours.

Loyer annuel : 25.340,88 € HT +TVA (20%) + P/charges (1.500,00€) incluant le chauffage + P/ foncier (3.384,00€).

Dépôt de garantie : 6.335€.

Chiffres d'affaires réalisés:

- 137.919,51 € (2017).

- 141.727,51 € (2018).

- 129.733,30 € (2019).

PRIX DE VENTE: 129.000,00€

Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en vente de locaux commerciaux ou professionnels Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr »



RÉFÉRENCE N° 1889 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 129 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété .
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- WC 1
- Type Chauffage Collectif

SURFACES

- Surface 69 m²

AUTRES

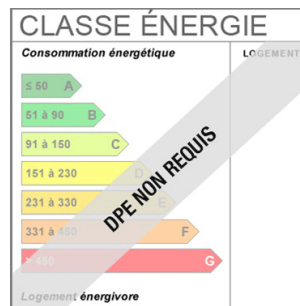
- Cave(s) 1
- Grenier Non

MANDAT

- N° lot .

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non
- Consommation énergie primaire A





RÉFÉRENCE N° 1889
ALBUM PHOTOS DU BIEN

