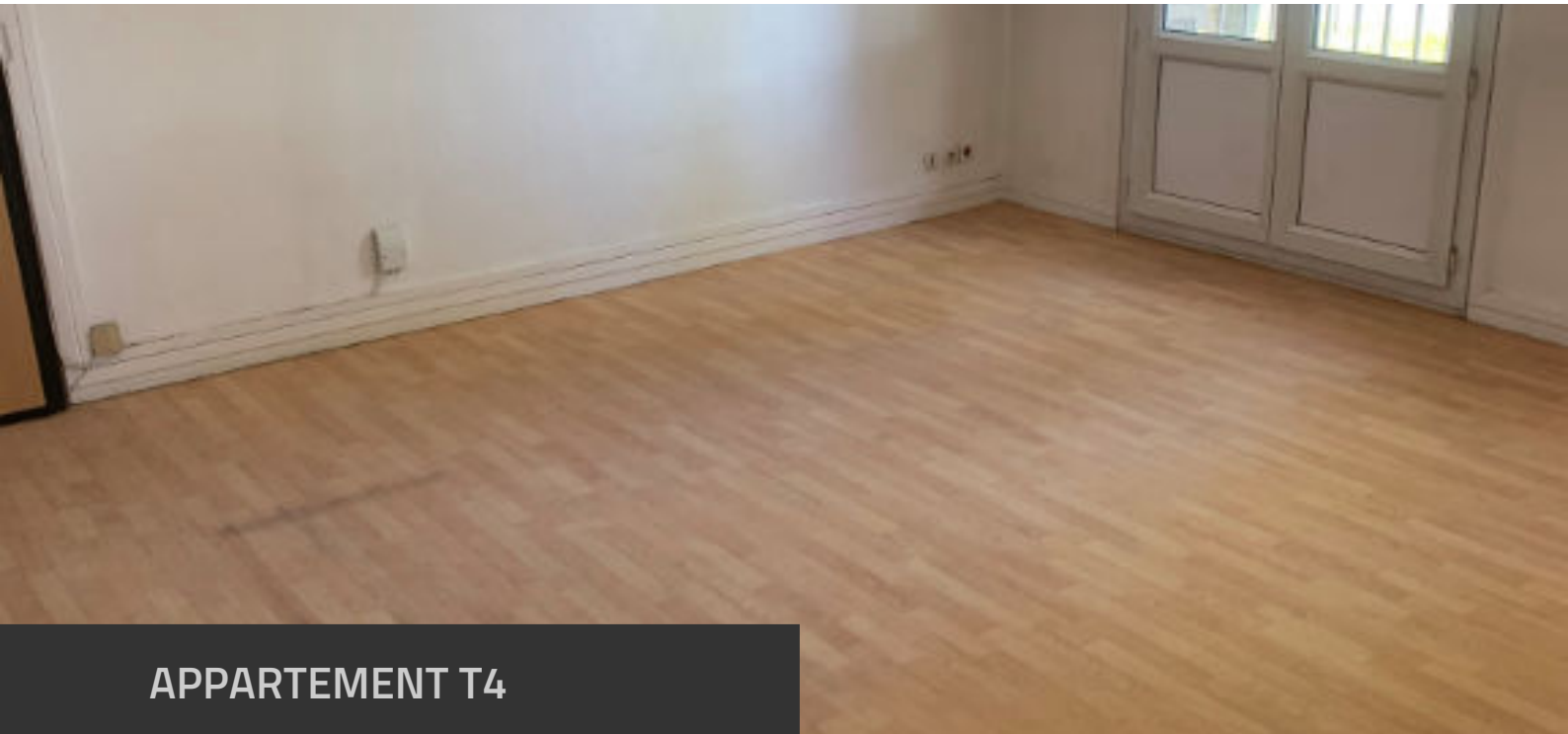


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 22 / 09 / 2020



## APPARTEMENT T4

75 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), ROUEN

**749 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 135 € / mois

Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 600 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 225 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 614 €

Surface habitable : 75.29 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



## F4 de 75.29m<sup>2</sup> - ROUEN (76100)

RÉFÉRENCE N° CAV10

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F4 au 66 Quai Cavelier de la Salle

Comprenant : un séjour (19.72m<sup>2</sup>) avec balcon - une cuisine (8.47m<sup>2</sup>) - 2 chambres (11.69m<sup>2</sup> et 12.63m<sup>2</sup>) avec balcon - une 3ème chambre (12.70m<sup>2</sup>) - une salle de bain (4.02m<sup>2</sup>) avec baignoire et lavabo - WC

CHAUFFAGE COLLECTIF AU SOL - Cumulus électrique

Libre de suite »



## RÉFÉRENCE N° CAV10 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76100
- Secteur Pont Guillaume le Conquérant
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 614 €
- Provision sur charges 135 €
- Honoraires Locataire 600 €
- Dépôt de Garantie 614 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 10

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Simple
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

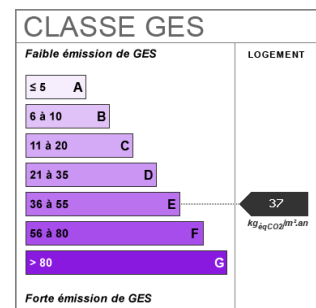
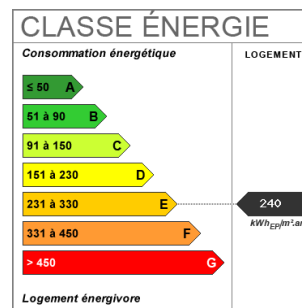
- Surface 75.29 m<sup>2</sup>

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Accès PMR Non

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 240 kWh/m<sup>2</sup> par an énergie
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° CAV10  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

