

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 03 / 08 / 2020



C A B I N E  
L A G A D E U

## APPARTEMENT T1

23 m<sup>2</sup>, ROUEN  
430 €/mois CC \*

\*dont charges récupérables : 45 € / mois  
Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.  
Honoraires charge locataire : 253 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 69 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 385 €  
Surface habitable : 23.52 m<sup>2</sup>



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



## Studio de 23.52m<sup>2</sup> - ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° BAR11

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Studio au 2 place Barthélémy*

*Comprenant : une entrée - un séjour avec kitchenette équipée de plaques électriques, un réfrigérateur, un évier sur meuble, placard - une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC  
CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - EAU INDIVIDUELLE - Cumulus électrique pour l'eau chaude*

*Libre de suite »*



## RÉFÉRENCE N° BAR11 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Etage 1
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 385 €
- Provision sur charges 45 €
- Honoraires Locataire 253 €
- Dépôt de Garantie 385 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 11

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

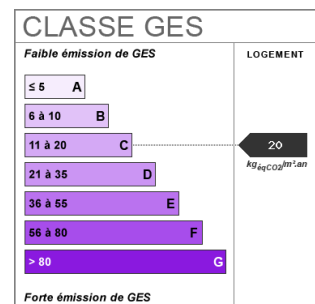
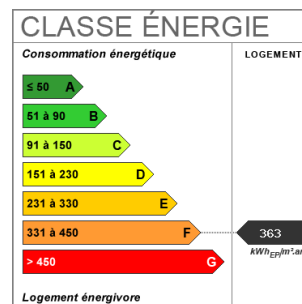
- Surface 23.52 m2

### AUTRES

- Grenier Non

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ F
- Valeur conso annuelle 363 kWh/m2 par an énergie
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 20 Kg CO2/m2/an





RÉFÉRENCE N° BAR11  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

