

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 03 / 08 / 2020



## APPARTEMENT T2

37 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), ROUEN

**510 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 90 € / mois

Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 407 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 111 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 420 €

Surface habitable : 37.76 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



## F2 de 37.76m<sup>2</sup> - ROUEN (76100)

RÉFÉRENCE N° CAV3

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F2 au 58 quai Cavelier de la Salle

Comprenant : une entrée avec interphone - un séjour avec balcon - une chambre avec placard  
- une cuisine avec évier inox 1 bac sur placard - une salle d'eau avec douche, lavabo et WC

CHAUFFAGE COLLECTIF - Cumulus électrique pour l'eau chaude

Libre le 13/08/2020 »



## RÉFÉRENCE N° CAV3 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 76100
- Ville ROUEN
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 420 €
- Provision sur charges 90 €
- Honoraires Locataire 407 €
- Dépôt de Garantie 420 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 3

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Simple
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

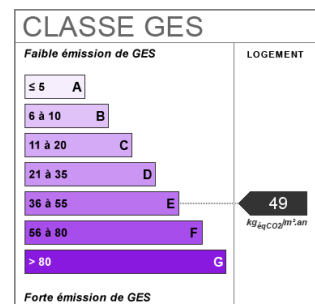
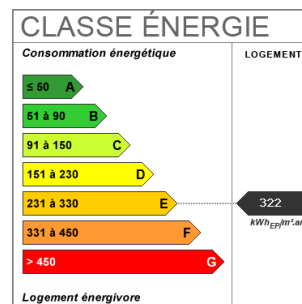
- Surface 37.76 m<sup>2</sup>

### AUTRES

- Grenier Non
- Interphone Oui

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 322 kWh/m<sup>2</sup> par an énergie
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° CAV3  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° CAV3  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

