

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 22 / 09 / 2020



APPARTEMENT T1

35 m², LE GRAND QUEVILLY

469 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 50 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 385 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 105 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 419 €
Surface habitable : 35,63 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



Studio de 35.63 m² - LE GRAND-QUEVILLY (76120)

RÉFÉRENCE N° KEN27

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Studio au 26 Avenue KENNEDY

Résidence : Le Provence

Comprenant : une entrée avec interphone et un placard - un séjour avec balcon et un coin cuisine avec un évier sur meuble - une salle de bain avec baignoire, lavabo sur meuble - WC indépendant

CHAUFFAGE SEMI-COLLECTIF, jusqu'à 19° (au-delà individuel électrique) - EAU FROIDE

INDIVIDUELLE - Gardiennage

Libre de suite »



RÉFÉRENCE N° KEN27 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Ville LE GRAND QUEVILLY
- Code postal 76120
- Secteur THEATRE CHARLES DULLIN
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 419 €
- Provision sur charges 50 €
- Honoraires Locataire 385 €
- Dépôt de Garantie 419 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 27

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Bon

SURFACES

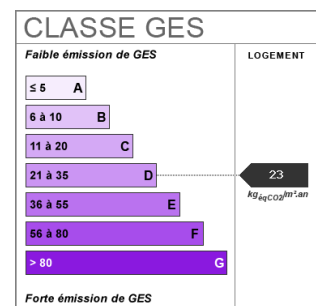
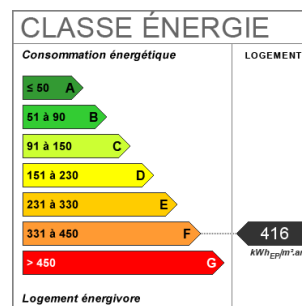
- Surface 35.63 m²

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ F
- Valeur conso annuelle 416 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° KEN27
ALBUM PHOTOS DU BIEN



C A B I N
L A G A D E U C

