

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 03 / 06 / 2020



## APPARTEMENT T1

29 m<sup>2</sup>, ROUEN  
**447 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 20 € / mois  
Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.  
Honoraires charge locataire : 319 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 87 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 427 €  
Surface habitable : 29.64 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



# Appartement Type F1 Rouen (76000)

RÉFÉRENCE N° RIC2

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Appartement type F1 de 29.64m<sup>2</sup>*

*23 Rue Louis Ricard 76000 ROUEN*

*Quartier : Hôtel de ville*

*Comprenant : Une grande pièce principale (18.50m<sup>2</sup>) - une cuisine équipée avec évier sur meuble, plaques chauffantes et réfrigérateur (4.25m<sup>2</sup>) - une salle d'eau avec douche, lavabo, WC (3.53m<sup>2</sup>).*

*CHAUFFAGE INDIVIDUEL ÉLECTRIQUE - CUMULUS ÉLECTRIQUE*

*LIBRE : 01/08/2019 »*



## RÉFÉRENCE N° RIC2 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Secteur HOTEL DE VILLE
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 427 €
- Provision sur charges 20 €
- Honoraires Locataire 319 €
- Dépôt de Garantie 427 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 2

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Equipée
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

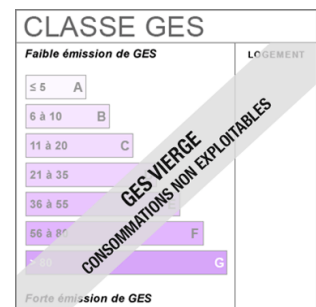
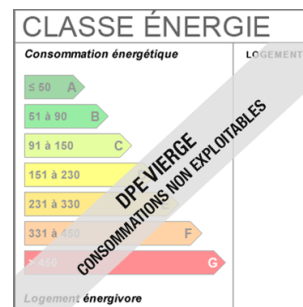
- Surface 29.64 m2

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Accès PMR Non

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





RÉFÉRENCE N° RIC2  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

