

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 03 / 08 / 2020



## APPARTEMENT T3

62 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), ROUEN

**766 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 50 € / mois

Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 682 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 186 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 716 €

Surface habitable : 62.78 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



## F3 duplex de 62.78m<sup>2</sup> - ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° AND4

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F3 duplex au 6 rue Saint André

Comprenant : un séjour avec cuisine ouverte séparée d'un meuble type bar, aménagée d'un évier inox sur meuble hauts et bas, plan de travail équipée d'une plaque vitrocéramique, branchement ML - un WC avec lavabo

A l'étage : un palier avec placard - une chambre mansardée avec store - une 2ème pièce avec store - une salle de bain avec baignoire et lavabo

CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ - EAU FROIDE COLLECTIVE

Libre le 01/09/2020 »



## RÉFÉRENCE N° AND4 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 716 €
- Provision sur charges 50 €
- Honoraires Locataire 682 €
- Dépôt de Garantie 716 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 4

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

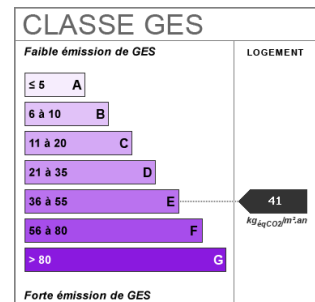
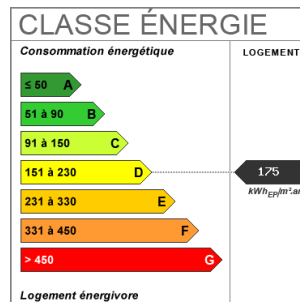
- Surface 62.78 m<sup>2</sup>

### AUTRES

- Grenier Non

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle 175 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



RÉFÉRENCE N° AND4  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

