

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



BUREAUX

113 m², SOTTEVILLE LES ROUEN

666 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 116 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 1 584 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 1 980 €

Surface habitable : 113 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



BUREAUX ADMINISTRATIFS A LOUER - SOTTEVILLE LES ROUEN

RÉFÉRENCE N° B-EOKOHW

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« SOTTEVILLE LES ROUEN, au pied de la station de métro Garibaldi, un plateau à usage de bureaux administratifs au 2ème étage comprenant 3 bureaux, une salle de réunion et sanitaires d'une surface totale de 113 m² + un grenier de 42 m². Pas d'accès PMR.

Bon état général. Stationnement gratuit à proximité.

Bail commercial de 9 ans (3/6/9) ou dérogatoire de 36 mois ou professionnel de 6 ans à établir. Loyer mensuel : 666,50 € (foncier inclus) à l'exception de l'électricité et de la consommation d'eau.

Dépôt de garantie : 1.100,00 €.

Loyer payable par mois et d'avance.

Honoraires de commercialisation et rédaction du bail : 1.584,00 € TTC. Pour plus d'informations et visites : Sylvain SAMSON - Expert en location et vente de bureaux. Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr »



RÉFÉRENCE N° B-EOKOHW CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Ville SOTTEVILLE LES ROUEN
- Code postal 76300
- Etage 2

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 550 €
- Provision sur charges 116 €
- Honoraires Locataire 1 584 €
- Dépôt de Garantie 1 980 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

INTÉRIEUR

- WC 1
- Type Chauffage Individuel

SURFACES

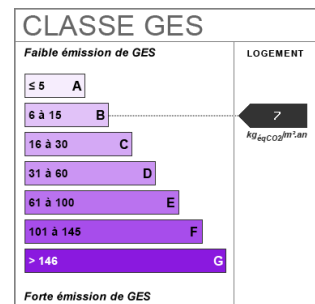
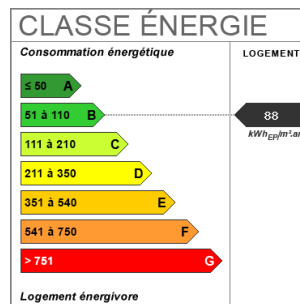
- Surface 113 m²

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Oui

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ B
- Valeur conso annuelle 88 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° B-EOKOHW
ALBUM PHOTOS DU BIEN

