

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 03 / 2021



APPARTEMENT T2

42 m², 1 chambre(s), ROUEN

554 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 66 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 462 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 126 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 457 €

Surface habitable : 42.55 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



F1bis de 42.55m² - ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° REN326

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F1bis au 84 rue du Renard

Secteur : Place Cauchoise

Comprenant : une entrée (4.95m²) - un séjour (18.05m²) avec cuisine ouverte équipée : évier double bac, four, plaques à induction, réfrigérateur - une chambre (13.05m²) avec placard - une salle d'eau (4.35m²) avec douche et lavabo - WC indépendant (2.15m²)

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - EAU FROIDE INDIVIDUELLE

PARKING - CAVE - ASCENSEUR

Libre de suite »



RÉFÉRENCE N° REN326 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 488 €
- Provision sur charges 66 €
- Honoraires Locataire 462 €
- Dépôt de Garantie 457 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 326

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Equipée
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

SURFACES

- Surface 42.55 m²

AUTRES

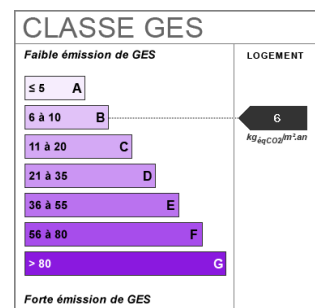
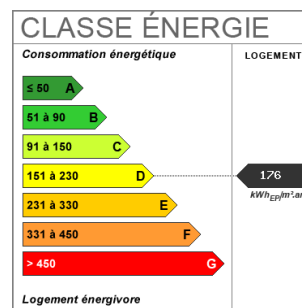
- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

MANDAT

- N° lot 326
- N° lot cave 727
- N° lot garage 627

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle 176 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° REN326
ALBUM PHOTOS DU BIEN

