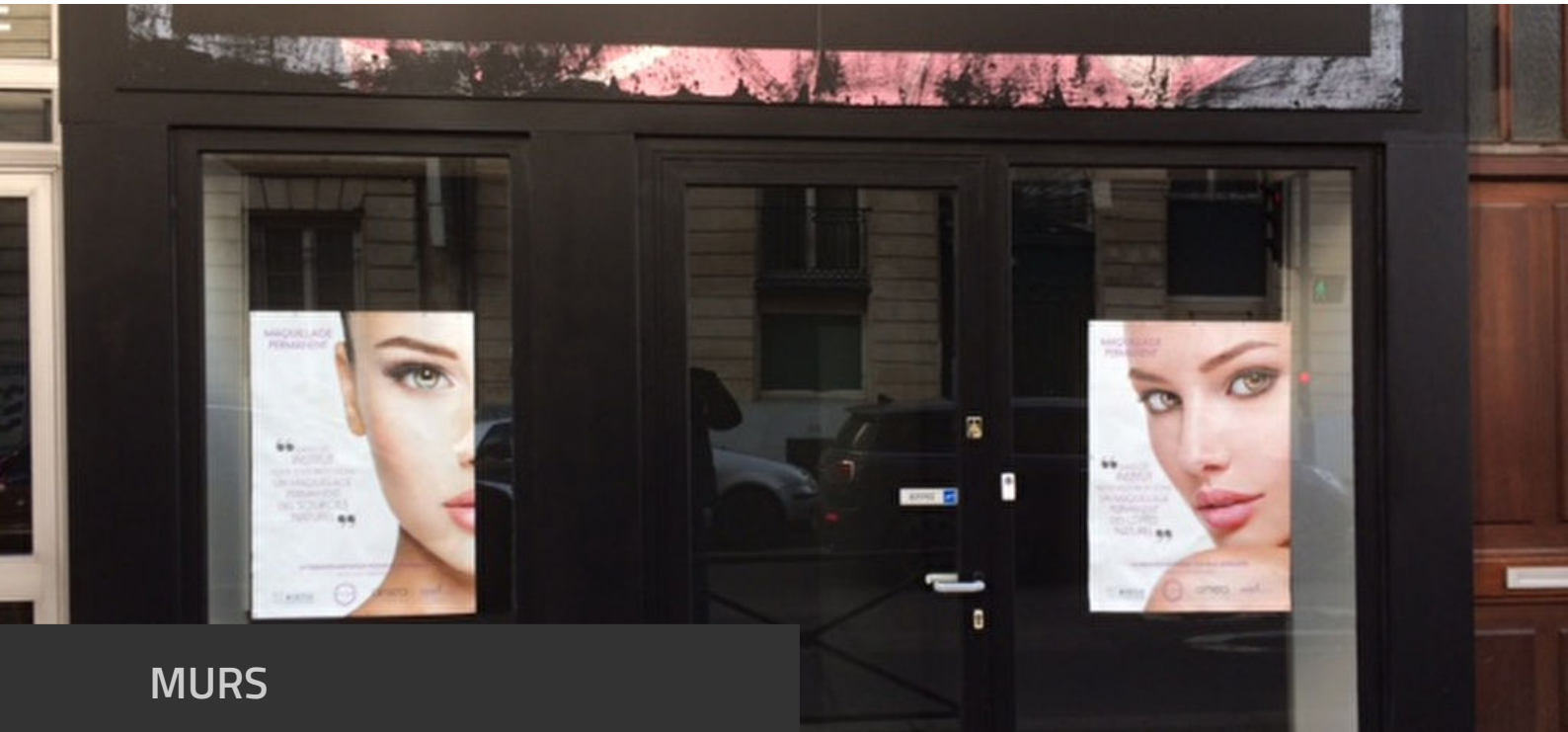


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 18 / 02 / 2019



MURS

61 m², ROUEN
107 000 € *



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72

transaction@lagadeuc.fr



MURS COMMERCIAUX A VENDRE A TITRE DE PLACEMENT - ROUEN

RÉFÉRENCE N° 1183

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rouen Centre Ville - Au rez-de-chaussé un local commercial avec vitrine et au premier étage trois pièces et une salle de douche l'ensemble d'une surface totale de 31m².

Eau, Compteur EDF, Tout à l'égout.

Bail commercial de 9 ans (3/6/9) en cours (01/11/2018 - 31/10/2027)

Revenu annuel en principal : 7.800,00 €

Remboursement des charges et de la taxe foncière par le locataire.

Prix de Vente : 107.000,00 €.

Frais de Notaire (provision) évalués à 9.500,00 €,

Soit une rentabilité de 6,69% acte en mains.

Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en vente de locaux commerciaux ou professionnels Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr »



RÉFÉRENCE N° 1183 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 107 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 6
- Dont lots d'habitation .
- Charges annuelles (ALUR) 720 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

SURFACES

- Surface 61 m²
- Surface loi Carrez 61 m²

AUTRES

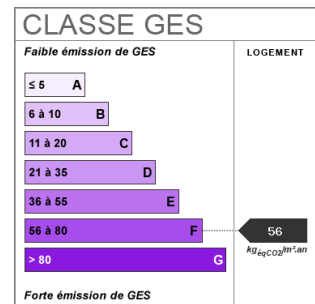
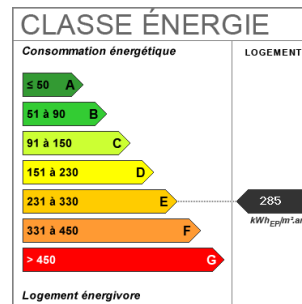
- Ascenseur Non
- Grenier Non

MANDAT

- N° lot 1

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 285 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 56 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1183
ALBUM PHOTOS DU BIEN

