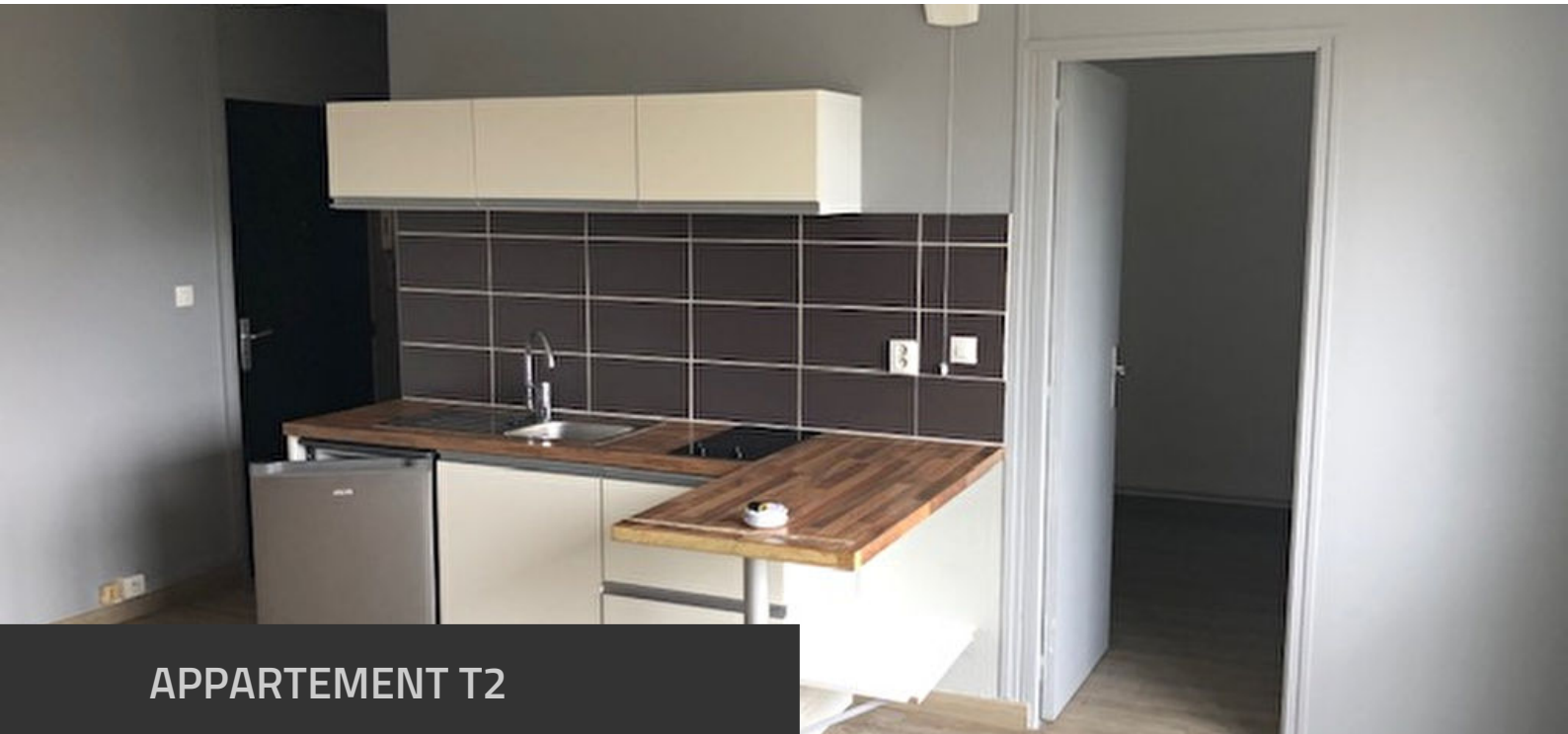


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 08 / 2020



APPARTEMENT T2

34 m², 1 chambre(s), DEVILLE LES ROUEN

490 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 70 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 550 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 150 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 420 €

Surface habitable : 34.96 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



F1BIS (DEVILLE LES ROUEN) 76

RÉFÉRENCE N° FONT48

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« F1BIS situé résidence Fontenelle à Deville Les Rouen - Idéal étudiant à la Fac de Mt St Aignan - Cuisine équipée et aménagée - Parquet - Parking privatif
CHAUFFAGE COLLECTIF »*



RÉFÉRENCE N° FONT48 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76250
- Ville DEVILLE LES ROUEN
- Etage 4
- Nombre étages 8

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 420 €
- Provision sur charges 70 €
- Honoraires Locataire 550 €
- Dépôt de Garantie 420 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 0

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Très bon

SURFACES

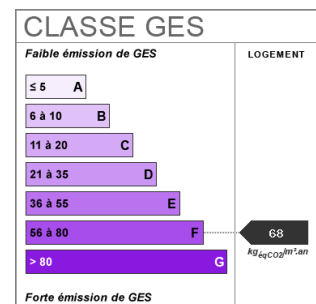
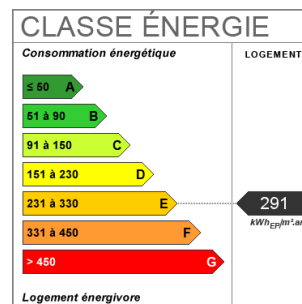
- Surface 34.96 m²

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Nombre places parking 1

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 291 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 68 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° FONT48
ALBUM PHOTOS DU BIEN

