

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



APPARTEMENT T1

16 m², ROUEN
49 500 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 587 lots dont 268 lots d'habitation
Charges annuelles : 830 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



Appartement Rouen 1 pièce(s) 16.26 m2

RÉFÉRENCE N° 14997

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rouen proche clinique Saint Hilaire. Dans résidence bien tenue, au calme, avec espaces verts. Studio de 16 M2 idéal pour étudiant ou investissement locatif. Copropriété de 587 lots. Charges annuelles : 830 € chauffage compris. Pas de procédure en cours. DPE : Vierge. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	2,68		Lino	
	Séjour	10,83		Lino	kitchenette
	SDE + WC	2,75		Lino	



RÉFÉRENCE N° 14997

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000
- Nombre étages 1
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 49 500 €
- Charges copropriété 69 € / mois
- Taxe Foncière 464 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 587
- Dont lots d'habitation 268
- Charges annuelles 830 € (ALUR)
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur A rafraîchir

EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 16.26 m²
- Surface loi Carrez 16.26 m²
- Surface séjour 10.83 m²

AUTRES

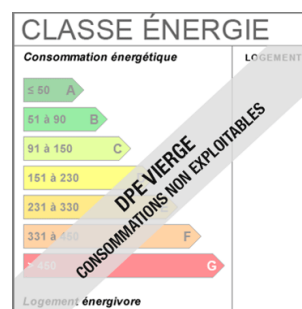
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Interphone Oui
- Accès PMR Non

MANDAT

- N° lot 1936

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





RÉFÉRENCE N° 14997
ALBUM PHOTOS DU BIEN

