

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 03 / 2021



MAISON T3

30 m², 2 chambre(s), SOTTEVILLE LES ROUEN
374 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 50 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 330 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 90 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 324 €
Surface habitable : 30.38 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



MAISON F3 de 30,38m² SOTTEVILLE-LES-ROUEN (76300)

RÉFÉRENCE N° ARMAND18

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au 83 rue Armand Barbes à SOTTEVILLE-LES-ROUEN (76300)

Maison comprenant:

Au RDC : une pièce principale (12,44m²) avec coin cuisine avec évier un bac.

Au 1er étage : un palier ? une pièce (8,69m²) avec moquette et fenêtre PVC DV - une salle de bains (3,31m²)

Au 2ème étage : Une pièce mansardée (5,31m² - au sol 11,84m²) avec moquette et fenêtre PVC DV.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE

Libre de suite »



RÉFÉRENCE N° ARMAND18 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76300
- Ville SOTTEVILLE LES ROUEN
- Secteur Place Voltaire
- Nombre étages 2

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 324 €
- Provision sur charges 50 €
- Honoraires Locataire 330 €
- Dépôt de Garantie 324 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Nb Lots Copropriété 18

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Simple
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

SURFACES

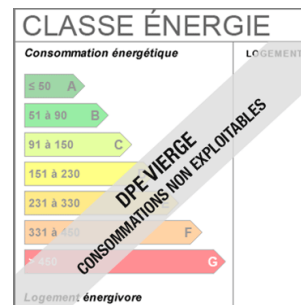
- Surface 30.38 m2

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Accès PMR Non

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





RÉFÉRENCE N° ARMAND18
ALBUM PHOTOS DU BIEN

