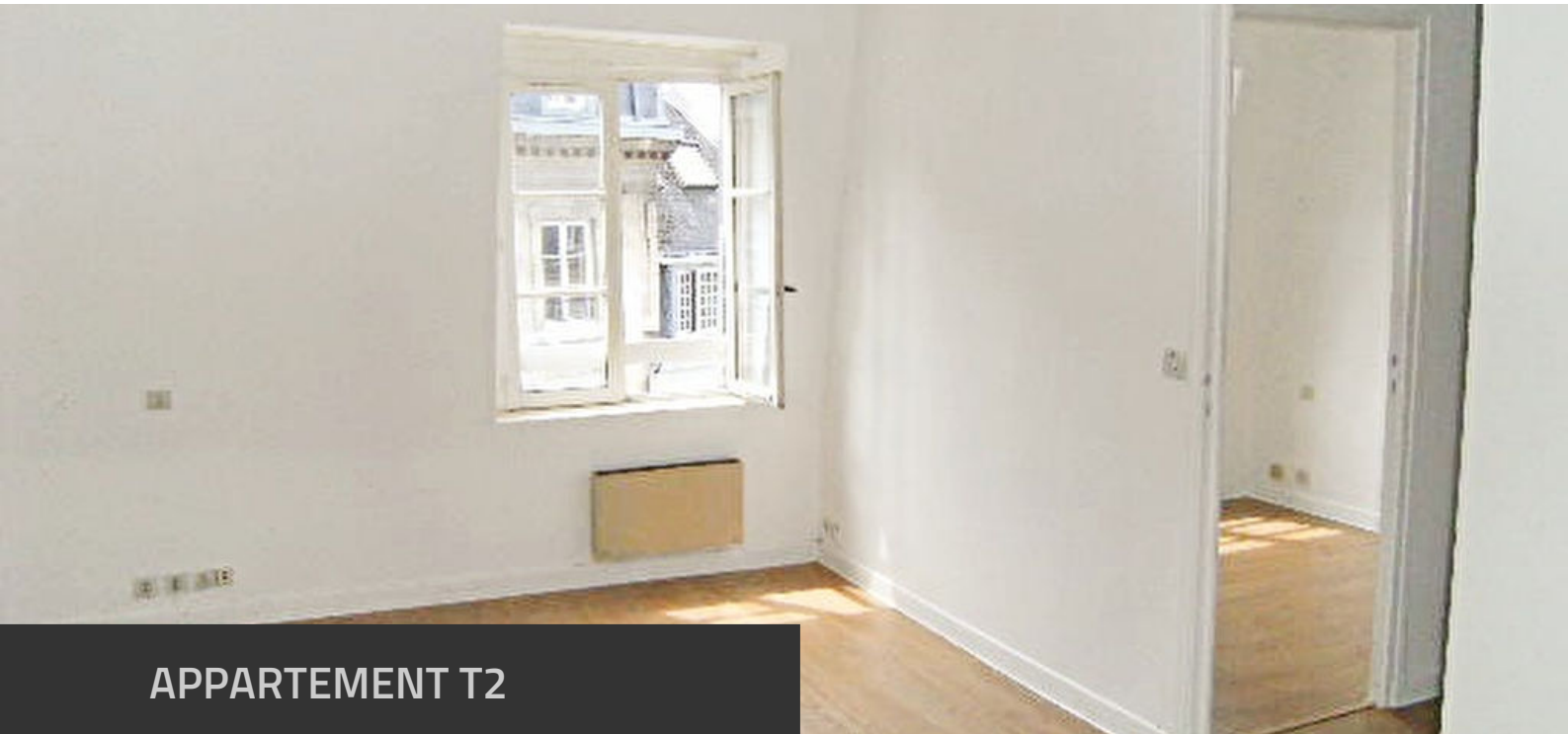


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 08 / 2020



APPARTEMENT T2

27 m², 1 chambre(s), ROUEN

456 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 20 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 297 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 81 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 436 €
Surface habitable : 27.48 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



F1bis de 27.48m² - ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° CERC8
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F1bis au 14 rue du cercle

Comprenant : une entrée, un séjour, un coin cuisine, une pièce, une salle de bain et WC
CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - EAU FROIDE COLLECTIVE

Libre de suite »



RÉFÉRENCE N° CERC8 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Etage 3
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 456 €
- Loyer mensuel HC 436 €
- Provision sur charges 20 €
- Honoraires Locataire 297 €
- Dépôt de Garantie 436 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 0

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Simple
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

SURFACES

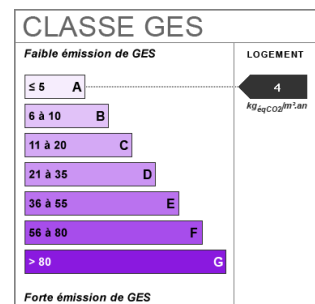
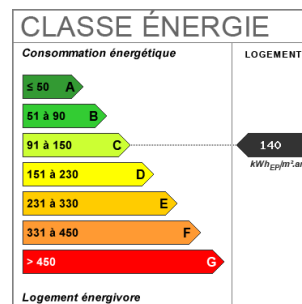
- Surface 27.48 m²

AUTRES

- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ C
- Valeur conso annuelle 140 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° CERC8
ALBUM PHOTOS DU BIEN

