

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 22 / 09 / 2020



## APPARTEMENT T3

62 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), SOTTEVILLE LES ROUEN  
**602 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 135 € / mois  
Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.  
Honoraires charge locataire : 434 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 186 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 467 €  
Surface habitable : 62.66 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



## F3 de 62.66m<sup>2</sup> - SOTTEVILLE LES ROUEN (76300)

RÉFÉRENCE N° BLOCH82

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F3 au 9d rue Jean Richard Bloch

Comprenant : une entrée (2.70m<sup>2</sup>) - un séjour (17.15m<sup>2</sup>) avec balcon - une cuisine (10.50m<sup>2</sup>) avec branchement ML - 2 chambres (12.50m<sup>2</sup> et 10.40m<sup>2</sup>) - une salle de bain (3.30m<sup>2</sup>)

CHAUFFAGE COLLECTIF - EAU FROIDE INDIVIDUELLE - EAU CHAUDE COLLECTIVE

GARAGE + CAVE

Libre de suite »



## RÉFÉRENCE N° BLOCH82 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Ville SOTTEVILLE LES ROUEN
- Code postal 76300
- Etage 4
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 467 €
- Provision sur charges 135 €
- Honoraires Locataire 434 €
- Dépôt de Garantie 467 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 82

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Simple
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

- Surface 62.66 m<sup>2</sup>

### AUTRES

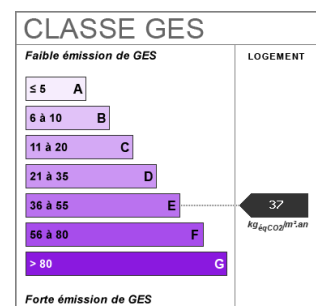
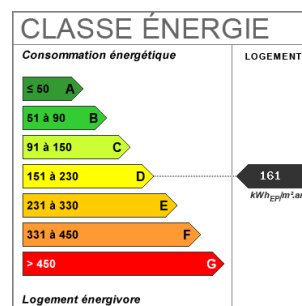
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Type de Stationnement Garage Simple
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

### MANDAT

- N° lot 82
- N° lot cave 174

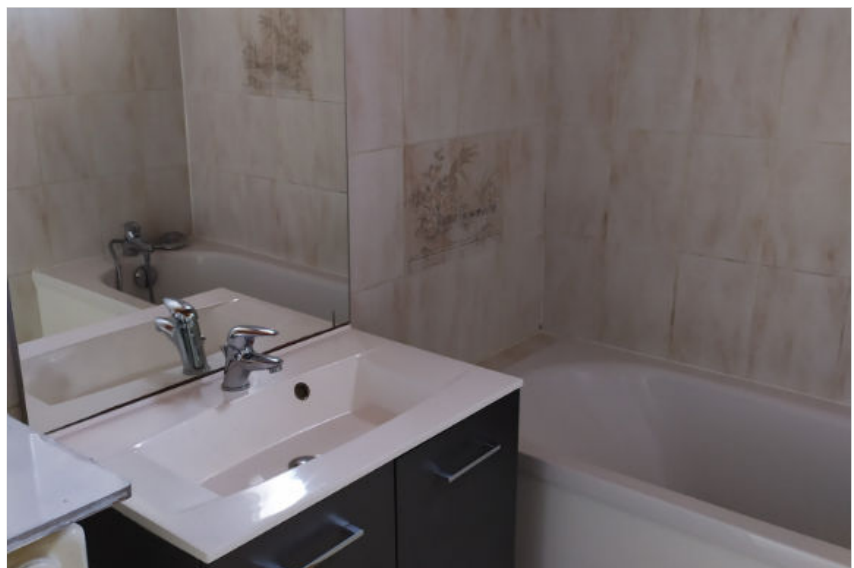
### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle 161 kWh/m<sup>2</sup> par an énergie
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° BLOCH82  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° BLOCH82  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

