

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



APPARTEMENT T2

51 m², 1 chambre(s), ROUEN

550 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 30 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 510 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 153 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 520 €

Surface habitable : 51 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



Appartement Rouen 2 pièce(s) 51 m2

RÉFÉRENCE N° B-E0JF6D

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« F2 mansardé, quartier saint-Marc, au 11 Rue Géricault, sans vis à vis, dernier étage- Quartier commerçant et proche des transports et écoles
Chauffage individuel Gaz »*



RÉFÉRENCE N° B-E0JF6D CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Etage 4
- Nombre étages 4
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 520 €
- Provision sur charges 30 €
- Honoraires Locataire 510 €
- Dépôt de Garantie 520 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Nb Lots Copropriété -
- Dont lots d'habitation -

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Simple
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Etat moyen

EXTÉRIEUR

- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 51 m²
- Surface loi Carrez 51 m²

AUTRES

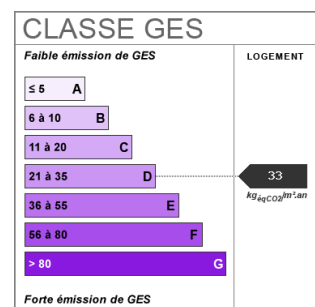
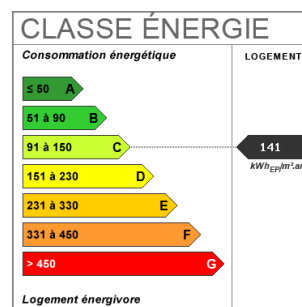
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Accès PMR Non

MANDAT

- N° lot 2

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ C
- Valeur conso annuelle 141 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 33 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° B-E0JF6D
ALBUM PHOTOS DU BIEN

