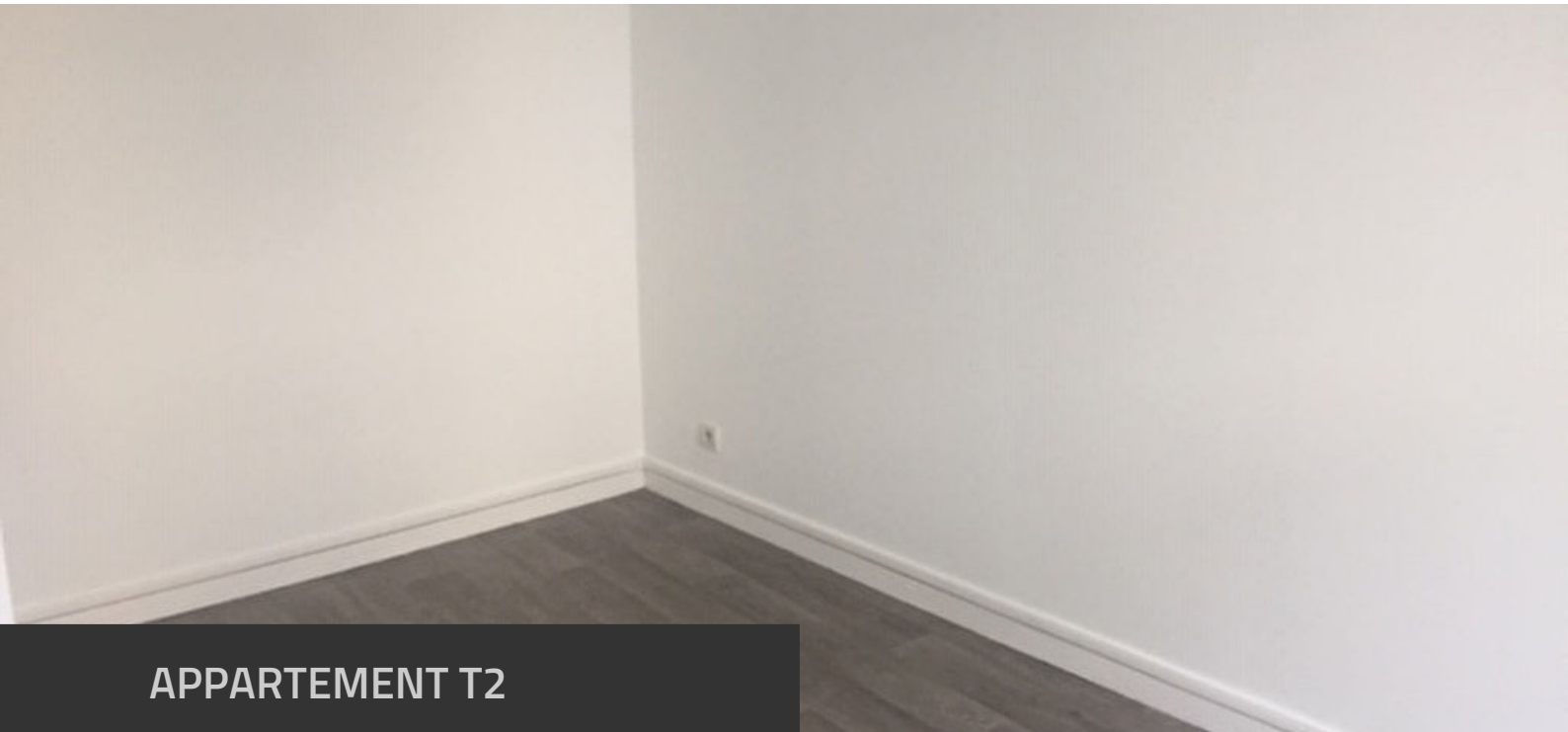


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 03 / 06 / 2020



## APPARTEMENT T2

30 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), ROUEN

**481 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 36 € / mois  
Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.  
Honoraires charge locataire : 330 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 90 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 445 €  
Surface habitable : 30.2 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



# Appartement Rouen 2 pièces 30.20 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° ECU4

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au 95 Rue Ecuillère

*Comprenant : une entrée, un séjour avec lino, une chambre, une cuisine avec un évier sur meuble, deux plaques électriques et un réfrigérateur, une salle de bain avec baignoire et un wc indépendant*

*Chauffage individuel électrique*

*Libre au 01.01.2020 »*



## RÉFÉRENCE N° ECU4 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Etage 3
- Nombre étages 3

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 481 €
- Loyer mensuel HC 445 €
- Provision sur charges 36 €
- Honoraires Locataire 330 €
- Dépôt de Garantie 445 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 0

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Equipée
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

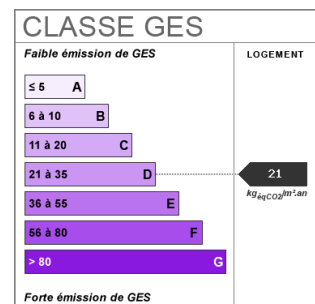
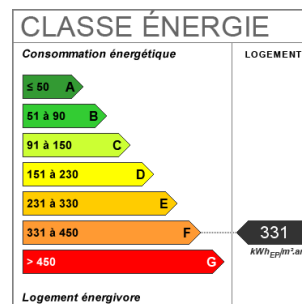
- Surface 30.2 m2

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Accès PMR Non

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ F
- Valeur conso annuelle 331 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 21 Kg CO2/m2/an





RÉFÉRENCE N° ECU4  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

