

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



MAISON T3

60 m², 2 chambre(s), ROUEN

189 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



Maison de 3 pièces à réhabiliter sur 590 m2 de terrain

RÉFÉRENCE N° PM1601

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rouen sur les hauteurs du quartier Descroizilles maison à réhabiliter de 59 m2 sur 590 m2 de terrain. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	3			
0	Cuisine	7,80			
0	Séjour	20			
0	Chambre 1	9,60			
0	Chambre 2	9,40			
0	SDE + WC	2,70			
1	Pièce de vie	3,50			10 m2 au sol, chambre d'appoint



RÉFÉRENCE N° PM1601

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 189 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC Oui
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante
- Plain-pied Oui
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Travaux à prévoir

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1952
- Etat général Travaux à prévoir

SURFACES

- Surface 60 m²
- Surface terrain 590 m²

AUTRES

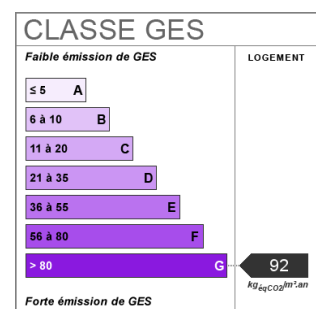
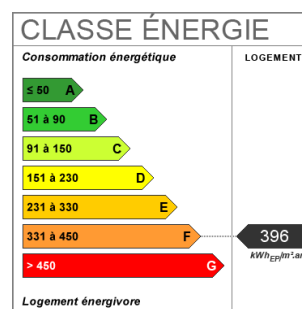
- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre box 1
- Accès PMR Non

MANDAT

- N° lot 1

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ F
- Valeur conso annuelle 396 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre G
- Valeur Gaz Effet de serre 92 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° PM1601
ALBUM PHOTOS DU BIEN

