

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 05 / 07 / 2020



BUREAUX

360 m², ROUEN

3 962,76 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 694,71 € / mois
Régularisation des charges : Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 9 804,13 €
Surface habitable : 360 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



BUREAUX A LOUER - ROUEN EST

RÉFÉRENCE N° 1188

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« ROUEN, 33 route de Darnétal, à proximité de la station TEOR et de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Normandie et au pied de la Rocarde Nord -Est.

Au rez-de-chaussée : un vaste hall d'entrée, cinq boxes d'accueil, sept bureaux, à la suite un couloir de desserte avec rangements, une salle détente, sanitaires pour le personnel et le public d'une surface totale de 357 m².

Ensemble en bon état général, bien exposé, clair et disposant d'un accès pour les personnes à mobilité réduite.

8 emplacements privatifs sur le parking.

Équipements : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques - sas d'entrée électrique - chauffage individuel au gaz de ville -

Bail commercial de 9 ans (3/6/9) ou professionnel de 6 ans ou autres à établir.

Loyer mensuel : 3.962,76 € incluant les charges et l'impôt foncier (loyer négociable)

Loyer payable par trimestres ou mois égaux et d'avance

Dépôt de garantie : 9.804,13 €

Honoraires de commercialisation et rédaction du bail : 7.058,97 € TTC. Possibilité d'acquisition des murs : nous consulter.

Pour plus d'infos et visites :

Sylvain SAMSON - Expert en location et vente de locaux commerciaux. Membre de la CEIF-FNAIM.

Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10.

Email : transaction@lagadeuc.fr

»



RÉFÉRENCE N° 1188

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 3 268.05 €
- Provision sur charges 694.71 €
- Dépôt de Garantie 9 804.13 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

INTÉRIEUR

- Type Chauffage Individuel

SURFACES

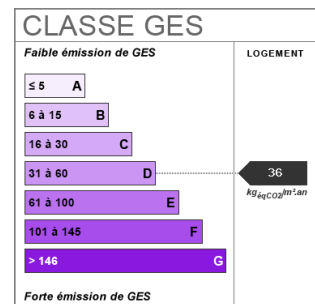
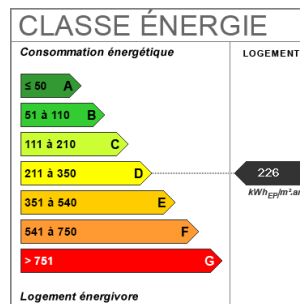
- Surface 360 m²

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non

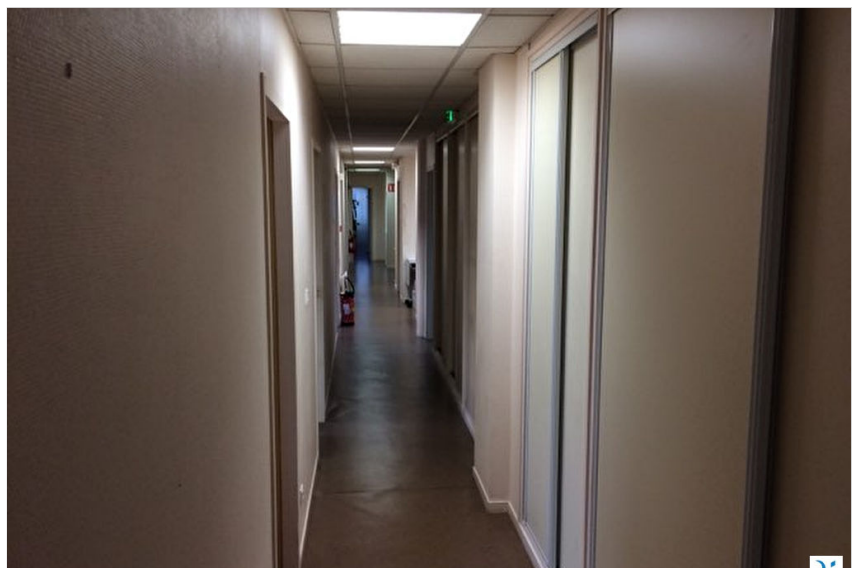
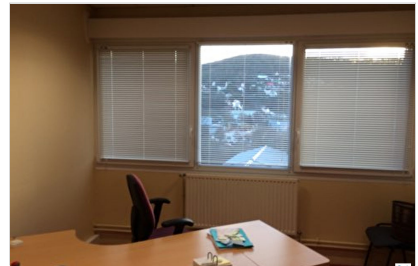
DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle 226 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 36 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1188
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1188
ALBUM PHOTOS DU BIEN

