

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



CESSION DE BAIL

160 m², ROUEN
338 000 € *

Copropriété de lots
Charges annuelles : 4 800 €



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



DROIT AU BAIL A CÉDER ROUEN

RÉFÉRENCE N° 388

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« EXCLUSIVITÉ - ROUEN Centre Ville, Quartier Cathédrale, à proximité de NESPRESSO, CLUB MED, BOCO, CYRILLUS, ROUGIER & PLE, INTERIORS, Droit au bail à céder comprenant :

-au rez-de-chaussée : un local commercial avec vitrine d'une superficie totale de 142 m² disposant d'un accès PMR.

-au sous-sol : deux caves-réserves de 18 m²

Très belle façade commerciale.

En excellent état.

Bail commercial de 9 ans (3/6/9) en cours.

Loyer annuel : 28.972,56 € + Provisions/Charges annuelles (4.800,00 €) + Provisions/Taxe Foncière (4.200,00 € pour 2016).

Loyer payable par mois et d'avance.

Prévoir le remboursement du dépôt de garantie de 6.750,00 €.

Prix de Cession : 338.000,00 €

Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en immobilier commercial. Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr

>>



RÉFÉRENCE N° 388 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 338 000 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Charges annuelles (ALUR) 4 800 €

INTÉRIEUR

- Type Chauffage Collectif

SURFACES

- Surface 160 m²

AUTRES

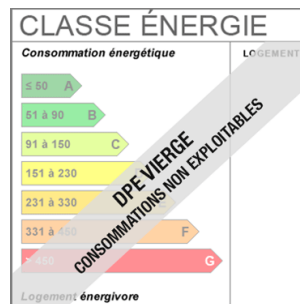
- Ascenseur Non
- Cave(s) 2
- Grenier Non

MANDAT

- N° lot 1

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Non requis





RÉFÉRENCE N° 388
ALBUM PHOTOS DU BIEN

