

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 30 / 06 / 2022



## APPARTEMENT T3

68 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), MONT SAINT AIGNAN

**143 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 296 lots dont 96 lots d'habitation  
Charges annuelles : 12 420 €  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



## Appartement Mont Saint Aignan 3 pièce(s) 65 m2

RÉFÉRENCE N° 15221

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Mont Saint Aignan Mairie.

Pour investissement locatif en résidence Seniors

Résidence "Les jardins d'Arcadie", résidence de services pour seniors avec accès PMR, personnel d'accueil 24h/24, restaurant, bibliothèque, animations, salle de gym ...

Appartement F3 en excellent état avec terrasse, jardin privatif, cave et parking.

Vendu loué 1026 € par mois + 905 € de provisions sur charges.

Copropriété de 96 lots d'habitation. Charges annuelles 12420 €. Classe énergie : D »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Entrée	6,02			placard
	Cuisine	5,06			
	Séjour double	34,24			placard
	Dressing	3,60			
	W.C.	1,22			
	Chambre	14,02			placard
	Salle d'eau	4,34			



## RÉFÉRENCE N° 15221

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 76130
- Ville MONT SAINT AIGNAN
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 1 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 143 000 €
- Loyer mensuel HC 1 026 €
- Charges copropriété 1035 € / mois
- Provision sur charges 905 €
- Taxe Foncière 1 600 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 296
- Dont lots d'habitation 96
- Charges annuelles (ALUR) 12 420 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Très bon

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1988
- Etat général Très bon état
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Tout à l'égout

#### SURFACES

- Surface 68.5 m2
- Surface loi Carrez 68.5 m2
- Surface séjour 34.24 m2

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Nombre de terrasses 1
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Portail électrique Oui
- Accès PMR Oui
- Gardien Oui

#### MANDAT

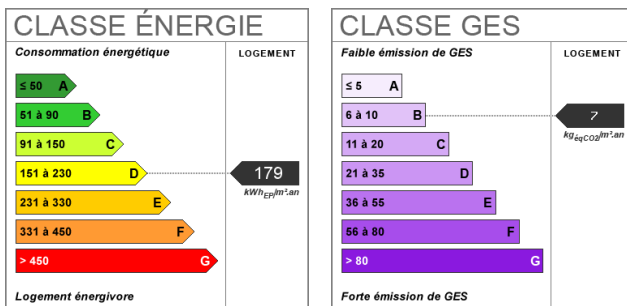
- N° lot 33

#### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 179 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO2/m2/an



RÉFÉRENCE N° 15221  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 15221  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

