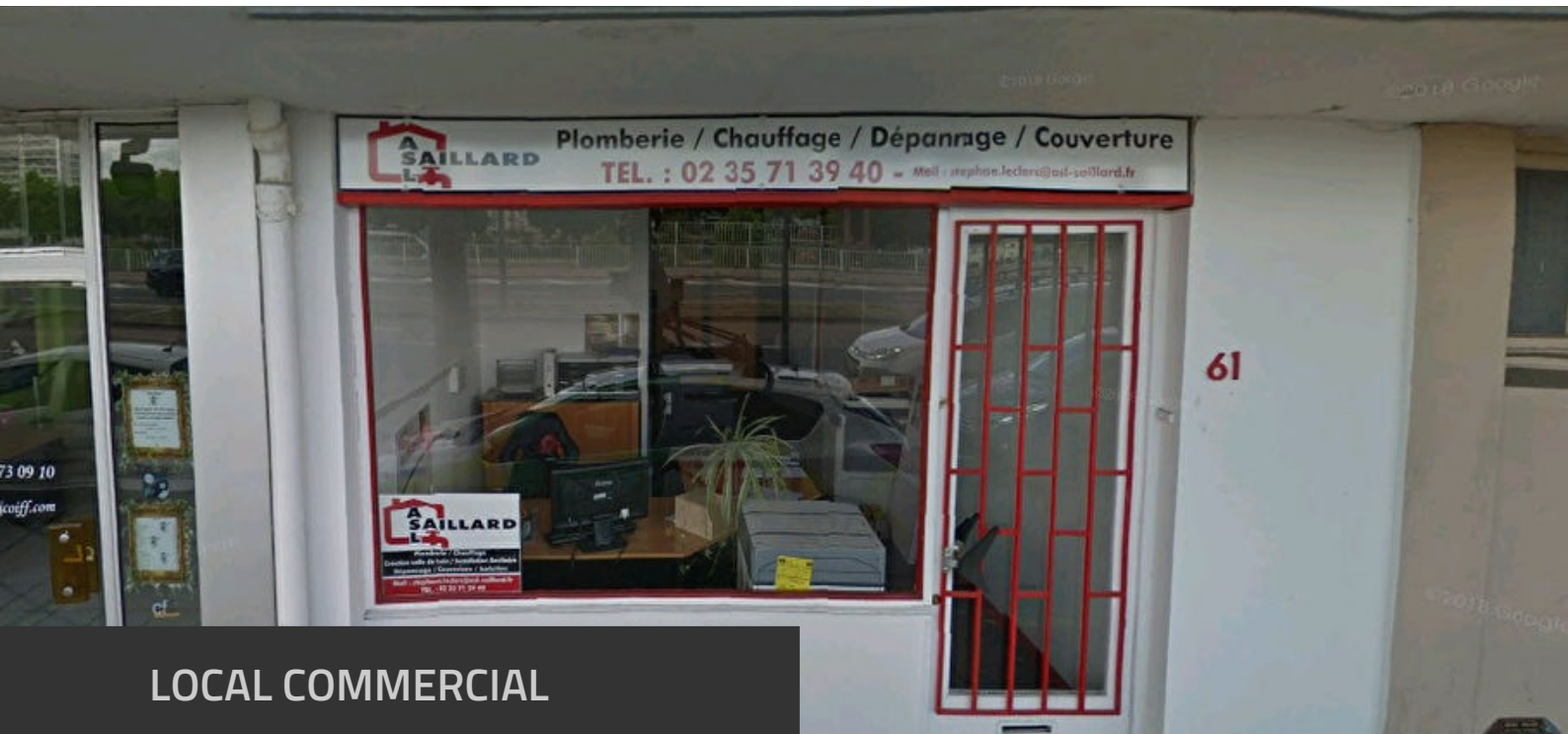


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



LOCAL COMMERCIAL

32 m², ROUEN
558 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 162 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 1 710,72 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 792 €
Surface habitable : 32 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



LOCAL COMMERCIAL A LOUER - ROUEN RIVE SUD

RÉFÉRENCE N° 914

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« ROUEN QUAI CAVELIER DE LA SALLE, un local commercial avec vitrine d'une surface totale de 32 m².

Compteur Eau - Compteur EDF - chauffage collectif par le sol.

Bail commercial de 9 ans (3/6/9) ou professionnel de 6 ans à établir

Loyer/mois : 558,00 € HT (charges et foncier inclus) + TVA (20%)

Loyer payable par mois et d'avance.

Dépôt de garantie : 2 mois de de loyer HT

Honoraires de commercialisation et rédaction du bail : 1.710,72€ TTC*

*Honoraires à la charge du Preneur.

Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en location et vente de boutiques. Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr.

»



RÉFÉRENCE N° 914 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76100

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 396 €
- Provision sur charges 162 €
- Honoraires Locataire 1 710.72 €
- Dépôt de Garantie 792 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

INTÉRIEUR

- WC 1
- Type Chauffage Collectif

SURFACES

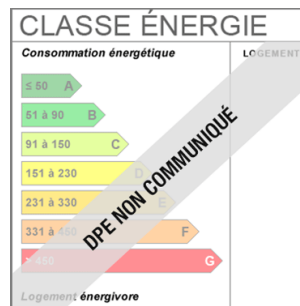
- Surface 32 m²

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Non communiqué
- Gaz Effet de Serre Non requis





RÉFÉRENCE N° 914
ALBUM PHOTOS DU BIEN

