

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



APPARTEMENT T2

46 m², 1 chambre(s), ROUEN

232 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 407 lots dont 175 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 166 €



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



Rouen Gare, immeuble neuf, T2

RÉFÉRENCE N° B-E0I9DM

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Biens en copropriété.

Rouen Gare, exceptionnel, dans résidence neuve haut de gamme, appartement de type F2 avec ascenseur, balcon et parking en sous sol. Loué 560.€ + charges. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
4	Entrée	3,70			
4	Pièce à vivre	23	E		avec coin cuisine
4	Chambre	13,30			
4	Salle d'eau	4,10			
4	W.C.	2,20			



RÉFÉRENCE N° B-E0I9DM CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000
- Etage 4
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 232 000 €
- Loyer mensuel HC 560 €
- Charges copropriété 98 € / mois
- Taxe Foncière 1 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 407
- Dont lots d'habitation 175
- Charges annuelles (ALUR) 1 166.08 €

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Très bon

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2015
- Etat général Excellent
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 46 m2
- Surface loi Carrez 46.3 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Nombre places parking 1
- Accès PMR Non

MANDAT

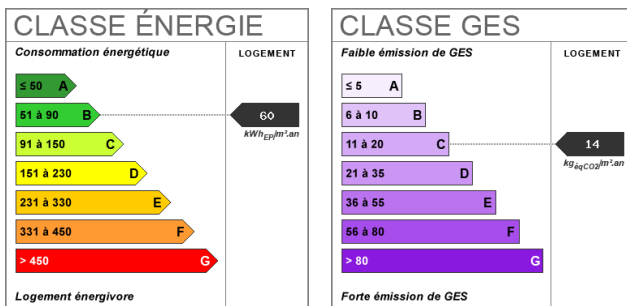
- N° lot 517
- N° lot garage 930

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ B
- Valeur conso annuelle énergie 60 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 14 Kg CO2/m2/an



RÉFÉRENCE N° B-E0I9DM
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° B-E0I9DM
ALBUM PHOTOS DU BIEN

